

令和 6 年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第19回 (3月)会議録

招 集 期 日		令和7年3月24日	13時30分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和7年3月24日	13時34分	招 集 者	位 田 勝
	閉会	令和7年3月24日	14時41分	会 長	位 田 勝
会 長		位 田 勝		職 務 代 理	石 井 文 彦

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	石 井 文 彦	出席	6	鎌 田 和 久	欠席	11	江 上 教 之	出席
2	石 橋 和 博	出席	7	折 坂 義 一	出席	12	佐 藤 等	出席
3	竹 内 富美代	出席	8	高 田 輝 雄	出席	13	位 田 勝	出席
4	土 橋 直 生	出席	9	西 島 一 洋	出席			
5	古 橋 優 一	出席	10	則 本 洋 希	出席			

農業委員会事務局職員	事務局長	馬狩 範一	書記	係長:木村 秀幸・主事:大平 啓生
------------	------	-------	----	-------------------

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長		
----	--	-----	--	--

議 事 日 程 並 び に 会 議 事 件

[illegible]

	議事の顚末
議 長	会長挨拶 それでは、定数に達しているので、只今より第１９回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。 日程第１、会期を定めることについてを議題とします。本日の第１９回浦臼町農業委員会の会期は、令和７年３月２４日、本日１日とすることにご異議ございませんか。
全委員	異議なし。
議 長	異議なしと認めます。よって会期は本日１日限りと決定いたします。
議 長	日程第２、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。
全委員	異議なし。
議 長	それでは、２番 石橋委員、３番 竹内委員、よろしくお願いします。 日程第３以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	第１９回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第３、議案第１号、農地法第１８条第６項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について４件でございます。日程第４、議案第２号、農地法第３条の規定による許可申請について、賃貸３件、贈与１件、売買３件でございます。日程第５、議案第３号、農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農用地利用集積計画の決定について賃貸１件、売買３件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。
議 長	以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。
議 長	１ページ、日程第３、議案第１号、農地法第１８条第６項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案１ページをお開き下さい。議案第１号、農地法第１８条第６項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地法第１８条第６項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和７年３月２４日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。１．土地及び関

事務局 係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。農地法第3条、許可番号第*****号による賃貸借で、*****年**月**日からの賃貸借でしたが、*****年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による賃貸借を行います。議案1ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に3ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。農地法第3条、許可番号第*****号による賃貸借で、*****年**月**日からの賃貸借でしたが、*****年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は*****農地です。議案3ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に5ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。農地法第3条、許可番号第*****号による賃貸借で、*****年**月**日からの賃貸借でしたが、*****年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による賃貸借を行います。議案5ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に7ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。農地法第3条、許可番号第*****号による使用貸借で、*****年**月**日からの使用貸借でしたが、*****年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は8ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による賃貸借を行います。議案7ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長

9 ページ、日程第 4、議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 9 ページをお開き下さい。議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和 7 年 3 月 2 4 日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。*****、借主は*****。*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****。*****です。対価は*****円で、単価は*****。*****円です。賃貸借の期間は**年間です。図面は 10 ページになります。場所は議案 1 ページの農地ですので、説明は割愛致します。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、11 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 9 ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長

次に 12 ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 12 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。*****、借主は*****。*****です。貸付理由は

事務局	****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。賃貸借の期間は**年間です。図面は13ページになります。場所は***** *****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、14ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案12ページの説明は以上でございます。
議 長	只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。
石橋委員	賃貸期間が1年なのは、なぜですか。
折坂委員	当初は、あっせん売買での話し合いでしたが、受け手は買取をしないで賃貸にしたいという事でした。受け手が示した希望額は、到底あっせん売買としては受け入れ難いため、農地法第3条の1年の賃貸で、渋々受け手が納得し、価格もその際に決定しております。受け手は、1年の賃貸終了後に、買い手がいれば、売買するとのことでした。
議 長	他に、ご意見、ご質問ありませんか。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この件について、許可することで決定致します。
議 長	次に15ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案15ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。賃貸借の期間は**年間です。図面は16ページになります。場所は議案7ページの農地ですので、説明は割愛致します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、17ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案1

事務局	5 ページの説明は以上でございます。
議 長	只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この件について、許可することで決定致します。
議 長	次に 18 ページ、譲渡人*****、譲受人*****について審議いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案 18 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。図面は 19 ページになります。場所は*****農地です。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、20 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 18 ページの説明は以上でございます。
議 長	只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この件について、許可することで決定致します。
議 長	次に 21 ページ、譲渡人*****、譲受人*****について審議いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案 21 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。売買対価は*****円で、単価は、*****円です。図面は 22 ページに

事務局 なります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案21ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に24ページ、譲渡人*****、譲受人*****について審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案24ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。売買対価は*****円で、単価は、*****円です。図面は25ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、26ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案24ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に27ページ、譲渡人*****、譲受人*****について審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案27ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は

事務局

*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。売買対価は*****円で、*****円です。図面は28ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、29ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案27ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長

30ページ。日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。31ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案30ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について。浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和7年3月26日公告予定。令和7年3月24日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案31ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は*****年**月**日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由・借受理由*****です。図面は32ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、33ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案31ページの説明は

事務局	以上でございます。
議 長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員から現地調査も含めて報告をお願いします。
地区委員長	現地確認は行っておりませんが、対象農地周辺は把握しております。5年の賃貸が満了し、更新のあっせんで、価格を見直して評価しました。
議 長	これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
議 長	次に34ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案34ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、**番号**。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は****年**月**日で、引渡しの日付は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。図面は35ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、36ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案34ページの説明は以上でございます。
議 長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員から現地調査も含めて報告をお願いします。
地区委員長	昨年、降雪前に現地確認を行っております。受け手側での相続が終了するのを待ってのあっせんで、価格も対象地周辺の状況等を評価してこの価格としました。
議 長	これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員	ありません。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
議 長	次に３７ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案３７ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示、**番号**。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は*****年**月**日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。図面は３８ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の判断ですが、３９ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案３７ページの説明は以上でございます。
議 長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員から現地調査も含めて報告をお願いします。
地区委員長	現地確認は、昨年１１月に行いました。長年ソバを転作しており、圃場内の均平も取れてなく、畦も壊れており、圃場整備するにしても高額になることから、この価格としました。
議 長	これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
議 長	次に４０ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案４０ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示、**番号**。所在は*****。地目は公募、現況とも

事務局	に一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は*****年*月*日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は返還地の売渡し、譲受理由は経営規模拡大です。図面は41ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、42ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案40ページの説明は以上でございます。
議 長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員から現地調査も含めて報告を願います。
地区委員長	昨年の11月に現地確認を行っております。37ページの農地に隣接しておりますが、こちらは水稻を作付けしておりましたが、暗渠が機能しているか不明ですので、この価格としました。
議 長	これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
石橋委員	この農地は、泥炭地ですか。
地区委員長	泥炭地です。
議 長	他に、ご意見、ご質問ありませんか。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
土橋委員	確認ですが、議案3ページの農地は、合意解約後の農地の耕作又は賃貸等の動きはありますか。
事務局	今のところ、ありません。
則本委員	議案12ページに関係のあることですが、受け手が出し手に支払う賃貸額について、受け手が出し手に確認せず、勝手に減額して支払っていることが判明しました。受け手から連絡があり確認したところ、***

