

令和6年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第10回 (6月)会議録

招集期日	令和6年6月28日	13時30分	場所	行政センター 委員会室	
開閉会 日時及び 宣告者	開会	令和6年6月28日	13時38分	招集者	位田 勝
	閉会	令和6年6月28日	14時57分	会長	位田 勝
会長	位田 勝		職務代理	石井 文彦	

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	石井文彦	出席	6	鎌田和久	欠席	11	江上教之	出席
2	石橋和博	欠席	7	折坂義一	出席	12	佐藤等	出席
3	竹内富美代	出席	8	高田輝雄	出席	13	位田勝	出席
4	土橋直生	出席	9	西島一洋	出席			
5	古橋優一	出席	10	則本洋希	出席			
農業委員会事務局職員	事務局長	馬狩 範一		書記	係長:木村 秀幸・主事:大平 啓生			

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 7番 折坂 委員 8番 高田 委員
日程第3	報告 第1号	農地等現地確認について
日程第4	議案 第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第5	報告 第2号	買入協議の要請について
日程第6	議案 第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第7	議案 第3号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
日程第8	追加 議案 第1号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第10回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第10回浦臼町農業委員会の会期は、令和6年6月28日、本日1日とする事にご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>それでは、7番折坂委員、8番高田委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第10回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、報告第1号、農地等現地確認について、1件でございます。日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規程による合意解約通知の成立状況の確認について6件でございます。日程第5、報告第2号、買入協議の要請について、2件でございます。日程第6、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件、賃貸2件、売買1件でございます。日程第7、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について賃貸4件、売買1件、でございます。日程第8、追加議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸2件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>1ページ、日程第3報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。事務局の説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。第1号農地等現地確認について、下記の者から農地等現地確認の願出があり、現地を確認いたしましたので報</p>

事務局

告いたします。令和6年6月28日報告。浦臼町農業委員会会長位田勝。
1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、現地確認した農地の面積は*****平方メートルです。申請人は*****です。令和6年6月20日に各地区委員長、副委員長3名と事務局で現地確認を行い、利用状況については現況と相違ないことを確認しました。図面は2ページになります。申請地については、*****土地です。申請理由は現況に合わせ地目変更登記申請を行うためです。議案1ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

それでは、この件については、報告どおり承認致します。

議 長

3ページ、日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。

議 長

事務局の説明を願います。

事務局

議案3ページをお開き下さい。議案第1号農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和6年6月28日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****による令和**年**月**日から令和**年**月**日までの賃貸でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は晩生内地区で、町道晩北線の北側に面する農地です。合意解約した農地については*****行います。議案3ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けし

議 長

ます。

全委員

ありません。

議 長

この件については、許可することで決定致します。

議 長

次に5ページ、貸主*****、借主*****、7ページ貸主*****、借主*****については、貸主並びに借主が同一ですので、一括審議といたします。事務局の説明を願います。

事務局

議案5ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は田が*****平方メートル、畑が*****平方メートル、合計*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****賃貸借で、令和**年**月**日からの賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については*****を行います。議案5ページの説明は以上でございます。続いて議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****による令和**年**月**日から令和**年**月**日までの賃貸でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は8ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、*****を行います。議案7ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

事務局

います。

議 長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

この件については、許可することで決定致します。

議 長

次に13ページ、貸主****、借主****についてを審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局

議案13ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****賃貸借で、令和**年**月**日からの賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は14ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、*****を行います。議案13ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

この件については、許可することで決定致します。

議 長

15ページ、日程第5、報告第2号、買入協議の要請についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局

議案15ページをお開き下さい。報告第2号、買入協議の要請について、農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき、下記の者より買入申し出があったので同法第16条第1項の規定に基づき買入協議さ

事務局 れるよう浦臼町長に要請したので報告する。令和6年6月28日報告浦臼町農業委員長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。申出人は*****。利用調整の経過ですが、買入希望認定農業者の即買入が困難なためです。予定価格は*****円で、安定対策タイプの申込となります。図面は16ページになります。場所は*****農地です。譲渡人は*****、譲受人は公益財団法人北海道農業公社で、買入協議が成立し北海道農業公社へ当該農地の所有権移転が行われた後、申出人へ5年間の賃貸借が行われる予定です。議案15ページの説明は以上でございます。

議長 ただいま説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件については、承認することとします。

議長 17ページ、*****の買入協議の要請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案17ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。申出人は*****。利用調整の経過ですが、買入希望認定農業者の即買入が困難なためです。予定価格は*****円で、安定対策タイプの申込となります。図面は18ページになります。*****。譲渡人は*****、譲受人は公益財団法人北海道農業公社で、買入協議が成立し北海道農業公社へ当該農地の所有権移転が行われた後、申出人へ5年間の賃貸借が行われる予定です。議案17ページの説明は以上でございます。

議長 ただいま説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議 長

それでは、この件については、承認することとします。

議 長

19ページ。日程第6、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案19ページをお開き下さい。議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和6年6月28日提出。

浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は田で*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****、借付理由は*****、借受理由は*****です。使用貸借の期間は5年間です。図面は20ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、21ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案19ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

ありません。

全委員

この件については、許可することで決定致します。

議 長

議 長

次に22ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案22ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****、借付理由は*****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は田で*****円です。貸借の期間は**年間です。図面は23ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項

事務局 の各号の判断ですが、24ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案22ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に25ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案25ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****方メートルです。貸主は*****、*****、借主は*****、*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。賃貸借の期間は**年間です。図面は26ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、27ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案25ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に28ページ、譲渡人*****、譲受人*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案28ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、*****、譲受人は*****

事務局 *****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。売買対価は*****円で、単価は*****円です。図面は29ページになります。葉所は、*****ます。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、30ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案28ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議長 この件については、許可することで決定致します。

議長 31ページ。日程第7、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。32ページ、貸主北海道農業公社、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案31ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和6年6月28日公告予定、令和6年6月28日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案32ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。買入価格*****円の1%になります。引渡しの時期は令和**年**月28日です。貸主は札幌市中央区北5条西6丁目1番地23公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和さん、借主は*****です。貸付理由、借受理由は共に農地保有合理化事業による賃貸借です。契約期間は令和**年**月**日から令和**年**月**日までの**年間となります。図面は33ページになります。場所は*****農地です。議案32ページの説明は以上でございます。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 34ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案34ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、***、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和**年**月**日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。図面は35ページになります。場所は*****です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、36ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案34ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

高田委員 現地確認はしていませんが、現地については把握しております。価格については、中の下であると評価しました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それではこの件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 37ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案37ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、***、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和**年**月**日です。貸主は*****

議 長 員長から現地調査も含めて報告を願います。

高田委員 現地確認はしていませんが、現地については把握しております。価格については下田であると評価しました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 43ページ、譲渡人北海道農業公社、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案43ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権の移転時期は、令和**年**月**日で引渡の時期は、対価の支払日です。譲渡人は札幌市中央区北5条西6丁目1番地23公益財団法人北海道農業公社理事長小田原輝和さん、譲受人は*****です。譲渡理由、譲受理由は共に農地保有合理化事業による売買です。図面は44ページになります。場所は*****農地です。議案43ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 45ページ。日程第8、追加議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。46ページ、貸主*****、借主*****について、

議 長 審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案45ページをお開き下さい。追加議案第4号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和6年6月28日公告予定、令和6年6月28日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案46ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和**年**月**日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は****、借受理由は*****です。図面は47ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、48ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案46ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

高田委員 急遽提出された案件であり、**月**日に現地確認を行いました。価格については下田と評価しましたが、田植えの時期も過ぎていることから、更に引き下げをし、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 49ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案49ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は田が*****平方メートル、畑が*****平方

事務局 メートル、合計*****平方メートルです。賃貸料は*****
*円。単価は田で*****円、畑で*****円です。引渡しの時期
は令和**年**月**日です。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。貸付理由は****、借受理由は**
****です。図面は50ページになります。場所は*****
*****農地です。農業経営基盤強化促進
法第18条第3項の判断ですが、51ページに調査書を添付してありま
すとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。
議案49ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委
員長から現地調査も含めて報告を願います。

高田委員 こちらも急遽提出された案件であり、**月**日に現地確認を行いま
した。価格については中田と評価しましたが、田植えの時期も過ぎて
いることから、更に引き下げをし、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

折坂委員 この案件と46ページの案件は、水田の植え付け時期が遅れたから、
価格を引き下げたという事ですが、2つの案件が3月に提出されたもの
であれば、価格の引き下げはしなかったという事ですか。

高田委員 そのこともありますが、貸主の相続が完了した時に、解約して売買す
ることとなっており、1年以内に行うとのことでしたので、この様にし
ました。

議 長 他にありませんか。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これをもちまして、第10回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためにここに署名する。

令和 6年 6月 28日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員

印

委員

印