

令和 6 年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第17回 (1月)会議録

招 集 期 日	令和7年1月24日	14時00分	場 所	行政センター 委員会室	
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和7年1月24日	13時58分	招 集 者	位田 勝
	閉会	令和7年1月24日	14時49分	会 長	位田 勝
会 長	位田 勝			職務代理	石井 文彦

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	石井文彦	出席	6	鎌田和久	欠席	11	江上教之	出席
2	石橋和博	出席	7	折坂義一	出席	12	佐藤等	出席
3	竹内富美代	出席	8	高田輝雄	出席	13	位田勝	出席
4	土橋直生	出席	9	西島一洋	出席			
5	古橋優一	出席	10	則本洋希	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	馬狩 範一		書記	係長:木村 秀幸・主事:大平 啓生		

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第 1		会期の決定について
日程第 2		会議録署名委員の指名について 9番 西島 委員 10番 則本 委員
日程第 3	議案 第 1 号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第 4	議案 第 2 号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第 5	議案 第 3 号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
日程第 6	議案 第 4 号	令和6年農地情報の公告について

議事の顛末

議 長	会長挨拶 それでは、定数に達しているので、只今より第17回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。 日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第17回浦臼町農業委員会の会期は、令和7年1月24日、本日1日とすることにご異議ございませんか。
全委員	異議なし。
議 長	異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。
議 長	日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。
全委員	異議なし。
議 長	それでは、9番 西島委員、10番 則本委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	第17回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、6件でございます。日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借2件、売買1件でございます。日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について賃貸1件、売買5件でございます。日程第6、議案第4号、令和6年農地情報の公告についてでございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。
議 長	以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。
議 長	議案1ページ、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案1ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令

事務局

和7年1月24日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****による賃貸借で、*****の賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページから3ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による売買を行います。議案1ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。

議長

それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議長

次に4ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案4ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****による賃貸借で、*****賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は5ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農業経営基盤強化促進法による売買を行います。議案4ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。

議長

それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に6ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案6ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****貸貸でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は7ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農業経営基盤強化促進法による売買を行います。議案6ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に8ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案8ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****貸貸借で、*****の貸貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は9ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による使用貸借を行います。議案8ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長

次に10ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案10ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****賃貸借で、*****からの賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は11ページになります。場所は*****
*****農地です。議案10ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長

次に12ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案12ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****賃貸借で、*****からの賃貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は13ページになります。場所は*****
*****農地です。議案12ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 14 ページ、日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案14 ページをお開き下さい。議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和7年1月24日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は、*****、借受理由は、*****です。使用貸借の期間は**年間です。図面は15ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、16ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案14 ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に17 ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案17 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は、*****、借受理由は、*****です。使用貸借の期間は**年間です。図面は18ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、19ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、

事務局 許可要件を全て満たしております。議案17ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長 次に20ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案20ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****、譲受理由は、*****です。売買対価は*****円で、単価は*****円です。図面は21ページから22ページになります。場所は議案**ページの農地ですので、割愛致します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案20ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長 次に24ページ。日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。25ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案24ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定につ

事務局 いて審議する。令和7年1月31日公告予定、令和7年1月24日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案25ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、賃番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和**年**月**日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由*****借受理由*****です。図面は26ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、27ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案25ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年現地確認を行っております。賃貸の更新という事で、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に28ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案28ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和**年**月**日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、貸付地の売渡し、譲受理由は、農業経営を確立するです。図面は29ページになります。場所は議案**

事務局 ページの農地ですので、割愛致します。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、30ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案28ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 現地確認は行っておりませんが、農地の状況については把握しております。近隣の売買事例や圃場の状況を考慮して評価しました。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

土橋委員 土地の所有者は、個人になるのか、法人になるのか。また、個人の所有となった場合は、どうなるのか。

事務局 この議案の場合の土地の所有者は、法人となります。社員個人が所有者となった場合は、社員個人に所有権が移動した後、社員個人と法人で3条の使用貸借を締結することとなります。

議長 他にご意見、ご質問ありませんか。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長 次に31ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案31ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和**年**月**日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****、譲受理由は、*****です。図面は32ページになります。場所は議案**ページの

事務局 農地ですので、割愛致します。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、33ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案31ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年、現地確認を行っております。譲受人の所有する倉庫に隣接する田ですが、水利権が無く、用水の設備もない状態で、圃場も段差が多く整備する必要があるため、この価格としました。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

折坂委員 単価について、説明する状況の農地であれば、もっと安くてもいいと思うのですが。

地区委員長 圃場は段差はあるものの、1枚で形はいいので、その辺も考慮しました。

議長 他にご意見、ご質問ありませんか。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長 次に34ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案34ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和**年**月**日で、引渡しは対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****、譲受理由は、*****です。図面は35ページになります。場所は*****農

事務局 地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、36ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案34ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 現地確認は行っていませんが、現地に詳しい委員より農地の状況を確認しております。譲受人が、長年借り受けていた農地の買取であり、場所も高台で条件も悪くないので、この価格としました。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長 次に37ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。なお、この件については、則本委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、則本委員には一時退席して頂きます。

則本委員、起立、退室。

議長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案37ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和**年**月**日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****、譲受理由は、*****です。図面は38ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、39ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合

事務局 していますので許可要件を全て満たしております。議案37ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん

議 長 委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年11月に現地確認を行っております。以前は、このエリア一帯で牧草を作付けしていましたが、昨年に区画整備を行っております。かつて水稲を作付けしていた時は用水路がありましたが、土地の所有者が埋めてしまったため使用できない状況です。したがって隣接の水田の用水路から分けてもらう形ですが、水量が十分であるとの保証が無く、また、圃場内は田落しであることを考慮して、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に40ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。なお、この件についても、則本委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、則本委員には引き続き退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案40ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所番号**、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和**年**月**日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、譲渡人の*****、譲受理由は、*****です。図面は41ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第

事務局 3項の判断ですが、42ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案40ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん

議 長 委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年11月に現地確認を行っております。この農地は議案37ページの農地と一体化しているため、議案37ページの価格と同じであると評価しました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 則本委員の入室を願います。

則本委員、入室、着席。

議 長 43ページ。日程第6、議案第4号、令和6年農地情報の公告についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案43ページをお開き下さい。議案第4号、令和6年農地情報の公告について、新農地制度の施行に伴い令和6年浦臼町農地情報について別紙のとおり審議する。令和7年1月31日公告予定。令和7年1月24日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案44ページをお開き下さい。こちらの浦臼町賃借料情報については、令和6年1月から12月までに締結、公告された賃貸借における賃借料水準を表にしたもので、田の部と、畑の部に分かれ、田の部には基盤整備地域、未整備地域とそれら両方を含む全域があり、それぞれのデータ数により最高額・最低額と平均額を表しています。畑の部についても、普通畑として、田と同様に表にしています。また、この賃借料情報については、浦臼町のホームページに掲載する予定であります。議案44ページの説明は以上でございます。

議 長 以上で説明が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問をお

議 長	受けします。
古橋委員	強化法の価格は、のっていますか。
事務局	この表につきましては、強化法と農地法第3条を合わせたものとなっております。
古橋委員	この議案の表はこのままで構わないので、強化法だけで集計したものを、別に農業委員に示して頂きたい。
事務局	承知しました。
議 長	他に、ご意見ご質問ありませんか。
委 員	ありません。
議 長	それでは、議案第4号、令和6年農地情報の公告については、新たに浦臼町賃借料情報を公告することで決定致します。
議 長	以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。 これをもちまして、第17回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためにここに署名する。

令和7年1月24日	浦臼町農業委員会会長	位	田	勝
	委員			印
	委員			印