

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第18回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第18回浦臼町農業委員会の会期は、令和7年2月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p>
議 長	<p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>それでは、11番 江上委員、12番 佐藤委員でしたが本日欠席していますので、1番石井委員、よろしくお願ひします。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第18回 浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について4件でございます。日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸3件、贈与1件、売買2件でございます。日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について賃貸5件、売買2件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p>
議 長	<p>議案1ページ、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令</p>

議 長 　　とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 　　議案5ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****に*****で、令和**年**月**日から令和**年**月**日*****でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による賃貸借を行います。議案5ページの説明は以上でございます。

議 長 　　只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 　　ありません。

議 長 　　それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 　　次に7ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。なお、この件については、西島委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、西島委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

西島委員、起立・退室。

議 長 　　事務局の説明をお願いします。

事務局 　　議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。適用は合意解約。*****で、令和**年**月**日からの使用貸借でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提

議 長 他にありませんか。

事務局 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に11ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

議案12ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は返還地の****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****です。賃貸借の期間は**年間です。図面は13ページになります。場所は議案5ページの農地ですので、説明は、割愛致します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、14ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案12ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に15ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案20ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は、*****、譲受理由は、*****です。売買対価は*****円で、単価は**

事務局 * * * * * 円です。図面は21ページから22ページになります。場所は議案1ページの農地ですので、割愛致します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案20ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長 次に18ページについては取下げとなりましたので、次、21ページ、譲渡人* * * * *、譲受人* * * * *について、審議いたします。なお、この件については、西島委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、西島委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

西島委員、起立・退室。

議長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案21ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は* * * * *。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は* * * * *平方メートルです。譲渡人は* * * * *、譲受人は* * * * *です。譲渡理由は* * * * *、譲受理由は* * * * *です。売買対価は* * * * *円で、* * * * *円、* * * * *円、* * * * *円です。図面は22ページになります。場所は議案7ページの農地ですので説明は、割愛致します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案21ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 なぜ、単価に差があるのですか。

事務局 2筆の田について、水が入らないという理由で差をつけたという事です。

議長 他にご意見、ご質問ありませんか。

委員 ありません。

議長 それでは、この件について、許可することで決定致します。
西島委員の入室を願います。

西島委員、入室・着席。

議長 次に24ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、
審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案24ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は
*****。地目は公募、現況ともに一覧
のとおりで、面積は*****
*****平方メートルです。譲渡人は*****
*****、譲受人は*****
*****です。譲渡理由は****、譲受理由は*
*****です。売買対価は*****円で、*****
*****円です。図面は25ページになります。場所は****
*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判
断ですが、26ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当
しないため、許可要件を全て満たしております。議案24ページの説明
は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 単価が0円となっているのは、贈与にしなくてはならないのではない
か。

事務局 全ての単価が0円であるならば、贈与としてきました。
この議案の様に、田で単価を設けて、畑は0円とした場合でも売買と
して取り扱いしてきました。

石橋委員 0円は無いと思いますので、せめて、1, 000円/10aでもいいの

石橋委員 で、付けるようにして頂きたい。

事務局 出し手と受け手に確認して、付けるようにしてまいります。

議 長 他にご意見、ご質問ありませんか。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

事務局 次に27ページ。日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。28ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。なお、この件については、土橋委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、土橋委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

土橋委員、起立・退室。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案27ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和7年2月28日公告予定、令和7年2月25日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案28ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****所在は*****
。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は***平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和7年2月28日です。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。図面は29ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、30ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案28ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年11月頃に現地確認を行っております。圃場は三角地であり、作業効率は低く、用排水の状況も不明であり、地盤はあまり良くないので、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。土橋委員の入室を願います。

土橋委員、入室・着席。

議 長 次に31ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。なお、この件については、古橋委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、古橋委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

古橋委員、起立・退室。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案31ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和7年2月28日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。図面は32ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、33ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案31ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年現地は行っておりませんが、圃場の状況は承知しております。この対象地に隣接する圃場の賃貸を昨年行っており、その価格と比較しました、更にこの圃場の高台に借主が耕作する圃場があり、通いになりますが、耕作には支障は無いと判断し、この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。古橋委員の入室を願います。

古橋委員、入室・着席。

議 長 次に34ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案34ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和7年2月28日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。図面は35ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、36ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案34ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 現地確認は、今年の11月頃に行っております。この圃場は、泥炭地

の中でも特級泥炭地であり、畦もない状況で、長年蕎麦が作付けされて
いました。圃場内も平坦ではなく整備に手間がかかることを考慮して
この価格としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 単価に端数が付いていますが、なぜ、端数が付いたのですか。

事務局 単価と面積を計算して賃貸価格を示したときに、借主から1,000
円未満の切り捨てが打診され、それに貸主が応じたため、賃貸価格か
ら面積を割り返した結果、単価に端数が生じたものです。

議 長 他にご意見、ご質問ありませんか。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に37ページ、貸主*****、借主*****について、審
議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案37ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、***
、所在は***。地目は公募、現況ともに一
覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*
*****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和
7年2月28日です。貸主は*****
*****、借主は*****
です。貸付・借受理由共に***です。図面は38ページにな
ります。場所は*****農地です。農業経営基
盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、39ページに調査書を添付
しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たし
ております。議案37ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん
委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 昨年、現地確認を行っております。石狩川の堤防に隣接する農地で、5

議 長

年の賃貸期限が満了するため更新の申し出であります。土地や圃場の形等の条件がいいことから、この価格としました。

議 長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

他にご意見、ご質問ありませんか。

議 長

ありません。

議 長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

事務局

次に40ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

議案40ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****、所在は字*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。賃貸料は*****円。*****ます。引渡しの時期は令和7年2月28日です。貸主は*****、借主は*****です。貸付・借受理由共に、*****です。契約期間は*****ます。図面は41ページから42ページになります。場所は*****農地です。議案40ページの説明は以上でございます。

議 長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

折坂委員

*****で、現在は*****価格で、*****しましたが、この*****と思います。いかがか。

事務局

令和**年**月**日から、*****からは、*****ます。*****ます。

議 長

ほかに、ご意見、ご質問ありませんか。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長

次に43ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、審議いたします。なお、この件については、古橋委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第31条の議事参与の規定に基づき、古橋委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

古橋委員、起立・退室。

議 長

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案43ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円。単価は*****円です。所有権移転の時期は令和7年2月28日で、引渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は*****、譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。図面は44ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、45ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案43ページの説明は以上でございます。

議 長

この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長

現地確認は行っておりませんが、現地の状況に詳しい委員に確認を取っております。この対象地の近くで、昨年同法での売買が行われております。少しですが泥炭はあるものの条件は悪くないので、この価格としました。

議 長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
古橋委員の入室を願います。

古橋委員、入室・着席。

議長 次に46ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、
審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案46ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、*****
、所在は***。地目は公募、現況
ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対
価は*****円。単価は*****円です。所有権
移転の時期は令和7年2月28日で、引渡しの時期は対価の支払日です。
譲渡人は*****。譲受
人は*****です。譲渡
理由は*****、譲受理由は*****です。図面
は47ページになります。場所は*****
***農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、
48ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しています
ので許可要件を全て満たしております。議案46ページの説明は以上で
ございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん

議長 委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 現地確認を行っていませんが、現地の状況の分かる委員に確認してお
ります。役場の近くではありますが、形は良くなく、水はけもあまり良
くないという事を考慮して、この価格としました。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。

議 長

これもちまして、第18回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和7年2月25日

浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員

印

委員

印