

第28回 (1月)会議録

| | | | | | |
|---------------------------|----|-----------|--------|---------|-------------|
| 招 集 期 日 | | 令和8年1月23日 | 15時00分 | 場 所 | 行政センター 委員会室 |
| 開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者 | 開会 | 令和8年1月23日 | 15時01分 | 招 集 者 | 位 田 勝 |
| | 閉会 | 令和8年1月23日 | 15時43分 | 会 長 | 位 田 勝 |
| 会 長 | | 位 田 勝 | | 職 務 代 理 | 石 井 文 彦 |

委員の応招、並びに出席状況

| 番号 | 氏 名 | 出欠 | 番号 | 氏 名 | 出欠 | 番号 | 氏 名 | 出欠 |
|------------|---------|------|-------|---------|-----|-----------------------|---------|----|
| 1 | 石 井 文 彦 | 出席 | 6 | 鎌 田 和 久 | 欠席 | 11 | 江 上 教 之 | 出席 |
| 2 | 石 橋 和 博 | 出席 | 7 | 折 坂 義 一 | 出席 | 12 | 佐 藤 等 | 出席 |
| 3 | 竹 内 富美代 | 出席 | 8 | 高 田 輝 雄 | 出席 | 13 | 位 田 勝 | 出席 |
| 4 | 土 橋 直 生 | 出席 | 9 | 西 島 一 洋 | 出席 | | | |
| 5 | 古 橋 優 一 | 出席 | 10 | 則 本 洋 希 | 出席 | | | |
| 農業委員会事務局職員 | | 事務局長 | 馬狩 範一 | | 書 記 | 係長:木村 秀幸・会計年度職員:大平 英祐 | | |

議案説明のため出席した者の職氏名

| | | | | |
|----|--|-----|--|--|
| 町長 | | 副町長 | | |
|----|--|-----|--|--|

議 事 日 程 並 び に 会 議 事 件

[illegible]

| | |
|-----|---|
| | 議事の顚末 |
| 議 長 | <p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第28回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第28回浦臼町農業委員会の会期は、令和8年1月23日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p> |
| 全委員 | 異議なし。 |
| 議 長 | 異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。 |
| 議 長 | <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p> |
| 全委員 | 異議なし。 |
| 議 長 | <p>それでは、1番 石井委員、2番 石橋委員、よろしくお願いします。</p> <p>それでは順次議題に入ります。</p> |
| 議 長 | <p>議案1 ページ、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案1 ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和8年1月23日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、別紙2 ページをお開きください。所在は***** *****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。1 ページをお開きください。貸主は***** *****、借主は*****。適要は合意解約。*****、期間平成**年**月**日から、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は3 ページになります。場所は***** *****農地です。議案1 ページの説明は以上でございます。</p> |

| | |
|-----|--|
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件の合意解約については、承認致します。 |
| 議 長 | 次に４ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案４ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****、地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****。適要は合意解約。*****、期間令和**年**月**日から、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は５ページになります。場所は*****農地です。議案４ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件の合意解約については、承認致します。 |
| 議 長 | 次に６ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案６ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****。適要は合意解約。*****、期間平成**年**月**日から、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は７ページになります。場所は*****農地です。議案６ページの説明は以上でございます。 |

| | |
|-----|--|
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件の合意解約については、承認致します。 |
| 議 長 | 次に８ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | <p>議案８ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****。適要は合意解約。*****、期間令和**年**月**日から令和**年**月**日まで。令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は９ページになります。場所は*****農地です。議案８ページの説明は以上でございます。</p> |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件の合意解約については、承認致します。 |
| 議 長 | <p>次に１０ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。なお、この件については、土橋委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第３１条の議事参与の規定に基づき、土橋委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席して頂きます。事務局の説明をお願いします。</p> <p>土橋委員、起立、退室。</p> |
| 事務局 | <p>議案１０ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****、地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主</p> |

事務局 は*****。適要は合意解約。*****、期間令和**年**月**日から令和**年**月**日まで、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は11ページになります。場所は*****農地です。議案10ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 土橋委員の入室をお願いします。

土橋委員、入室、着席。

議 長 12ページ、日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案12ページをお開き下さい。議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について。下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和8年1月23日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示。13ページをお開きください所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。12ページをお開きください。貸主は*****、借主は*****。貸主理由は*****、借主理由は*****です。図面は省略致します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、14ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案12ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

| | |
|-----|--|
| 議 長 | それでは、この件について、許可することで決定致します。 |
| 議 長 | 次に１５ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案１５ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****。貸主理由は*****、借主理由は*****です。図面は１６ページになります。場所は*****農地です農地法第３条第２項の各号の判断ですが、１８ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案１５ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件について、許可することで決定致します。 |
| 議 長 | 次に１９ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案１９ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。２０ページをお開きください。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。１９ページをお開きください。貸主は*****、借主は*****。貸主理由は*****、借主理由は*****です。図面は２２ページになります。場所は*****農地です。農地法第３条第２項の各号の判断ですが、２４ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案１９ページの説明は以上でございます。 |

| | |
|------|--|
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 土橋委員 | 借主は町外在住ですが、今後、借主から更に農地の権利移動が発生したときは、借主の住所地の農業委員会が権利移動の許可を出すことになるのか、また、再生協議会も同様になると思うのですが、どうなるのですか。 |
| 事務局 | <p>まずは、農地の権利移動の許可については、農地の所在の自治体の農業委員会が行う事となりますので、従前どおり浦臼町農業委員会が行います。</p> <p>再生協議会については、借主の住所地の再生協議会に属することとなります。</p> |
| 議 長 | 他に、ご意見ご質問ありませんか。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件について、許可することで決定致します。 |
| 議 長 | 次に２５ページ、貸主*****、借主*****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | <p>議案２５ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****。貸主理由は*****、借主理由は*****です。図面は省略致します。農地法第３条第２項の各号の判断ですが、２６ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案２５ページの説明は以上でございます。</p> |
| 事務局 | |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 土橋委員 | 法人設立のための使用貸借となっていますが、この法人は設立されているのですか。 |

| | |
|------|---|
| 事務局 | 設立していないものからの申請は受け付けられませんので、設立後となります。 |
| 古橋委員 | 合同会社とありますが、合同会社での設立が主流なのですか。 |
| 事務局 | それぞれに、メリット・デメリットがありますので、どちらで設立するかはそれぞれですが、株式会社での設立もありますので、どちらが主流とは、まだ、言えないと思います。 |
| 議 長 | 他に、ご意見ご質問ありませんか。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件について、許可することで決定致します。 |
| 議 長 | 次に２７ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案２７ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****、貸主理由は*****、借主理由は*****です。図面は省略致します。農地法第３条第２項の各号の判断ですが、２８ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案２７ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件について、許可することで決定致します。 |
| 議 長 | 次に２９ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |

事務局 議案 29 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおり
で、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*
*****。
貸主理由は*****、借主理由は*****
です。図面は 30 ページになります。場所は*****
*****農地です。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、31 ペー
ジに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要
件を全て満たしております。議案 29 ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に 32 ページ、譲渡人*****、譲受人*****について、
審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案 32 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は
*****地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は
*****平方メートルです。譲渡人は*

*****、譲受人は*****。譲渡理由は
*****、譲受理由は*****です。対価*****円、単価
は*****円です。図面は 33 ページになります。場所は*

*****農地です。農地法第 3 条第 2 項の各号の判
断ですが、34 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当
しないため、許可要件を全て満たしております。議案 32 ページの説明
は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

| | |
|------|---|
| 議 長 | 次に３５ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案３５ページをお開き下さい。１．土地及び関係人の表示。所在は****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は****平方メートルです。譲渡人は****、譲受人は****。譲渡理由は****、譲受理由は****です。対価****円、単価は****円です。図面は省略します。農地法第３条第２項の各号の判断ですが、３６ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案３５ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。 |
| 石橋委員 | いくら、３条とは言え安いと思います。 |
| 会 長 | 本人同士で、話し合って決めたことですので。 |
| 佐藤委員 | 当初は、無料で進めていたけど、無料は無いだろうという事で、話し合いを再度してもらった結果、この価格となったということです。 所得税等の各種税の特別控除はありますか。 |
| 事務局 | 特別控除の対象外です。 |
| 議 長 | 他に、ご意見ご質問ありませんか。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 議 長 | それでは、この件について、許可することで決定致します。 |
| 議 長 | 次に３７ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。なお、この件については、土橋委員に関する事項であり、農業委員会等に関する法第３１条の議事参与の規定に基づき、土橋委員には一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室・着席して頂きます。 |

土橋委員、起立、退室。

議 長

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 37 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積
は*****平方メートルです。譲
渡人は*****。譲
受人は*****。譲渡理由は*****
*、譲受理由は*****です。対価*****円、単価は*
*****円です。図面は省略します。農地法第3条第2項の各号
の判断ですが、38 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に
該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 37 ページの
説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長

土橋委員の入室を願います。

土橋委員、入室・着席。

議 長

39 ページ。日程第5、議案第3号、令和7年農地情報の公告につい
てを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 39 ページをお開き下さい。議案第3号、令和7年農地情報の公
告について。新農地制度の施行に伴い令和7年浦臼町農地情報について
別紙のとおり審議する。令和8年2月1日公告予定、令和8年1月23
日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。議案 40 ページをお開き下さい。
浦臼町賃借料情報については、令和7年1月から12月までに締結、公
告された賃貸借における賃借料水準を表にしたもので、田の部と、畑の
部に分かれ、田の部には基盤整備地域、未整備地域とそれら両方を含む
全域があり、それぞれのデータ数により最高額・最低額と平均額を表し
ています。畑の部についても、普通畑として、田と同様に表にしていま
す。また、この賃借料情報については、浦臼町のホームページに掲載す

| | |
|------|--|
| 事務局 | る予定であります。議案３９ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長 | 以上で説明が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問をお受けします。 |
| 土橋委員 | ３条の分も込みですか。 |
| 事務局 | 含まれております。 |
| 委 員 | ３条も含めたものにしなければならないのですか、旧・強化法の部分だけでいいと思いますが。 |
| 事務局 | １年間の賃貸価格の結果を載せることとなっておりますので、３条の賃貸も含めなければなりません。 |
| 議 長 | 他に、ご意見ご質問ありませんか。 |
| 委 員 | ありません。 |
| 事務局 | それでは、議案第３号、令和７年農地情報の公告については、新たに浦臼町賃借料情報を公告することで決定致します。 |
| 議 長 | 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。 これを持ちまして、第２８回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。 |

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和８年１月２３日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員 印

委員 印