

# 令和 7 年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

## 第22回 (6月)会議録

|                           |    |           |        |         |             |
|---------------------------|----|-----------|--------|---------|-------------|
| 招 集 期 日                   |    | 令和7年6月27日 | 15時00分 | 場 所     | 行政センター 委員会室 |
| 開 閉 会<br>日 時 及 び<br>宣 告 者 | 開会 | 令和7年6月27日 | 15時00分 | 招 集 者   | 位 田 勝       |
|                           | 閉会 | 令和7年6月27日 | 15時45分 | 会 長     | 位 田 勝       |
| 会 長                       |    | 位 田 勝     |        | 職 務 代 理 | 石 井 文 彦     |

### 委 員 の 応 招 、 並 び に 出 席 状 況

| 番号         | 氏 名     | 出欠   | 番号    | 氏 名     | 出欠  | 番号                    | 氏 名     | 出欠 |
|------------|---------|------|-------|---------|-----|-----------------------|---------|----|
| 1          | 石 井 文 彦 | 出席   | 6     | 鎌 田 和 久 | 出席  | 11                    | 江 上 教 之 | 出席 |
| 2          | 石 橋 和 博 | 出席   | 7     | 折 坂 義 一 | 出席  | 12                    | 佐 藤 等   | 出席 |
| 3          | 竹 内 富美代 | 出席   | 8     | 高 田 輝 雄 | 欠席  | 13                    | 位 田 勝   | 出席 |
| 4          | 土 橋 直 生 | 出席   | 9     | 西 島 一 洋 | 出席  |                       |         |    |
| 5          | 古 橋 優 一 | 出席   | 10    | 則 本 洋 希 | 欠席  |                       |         |    |
| 農業委員会事務局職員 |         | 事務局長 | 馬狩 範一 |         | 書 記 | 係長:木村 秀幸・会計年度職員:大平 英祐 |         |    |

### 議 案 説 明 の た め 出 席 し た 者 の 職 氏 名

|    |  |     |  |  |
|----|--|-----|--|--|
| 町長 |  | 副町長 |  |  |
|----|--|-----|--|--|

### 議 事 日 程 並 び に 会 議 事 件

|       |                |                                          |
|-------|----------------|------------------------------------------|
| 日程第 1 |                | 会期の決定について                                |
| 日程第 2 |                | 会議録署名委員の指名について 9番 西 島 委員 11番 江 上 委員      |
| 日程第 3 | 議案 第 1 号       | 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について       |
| 日程第 4 | 議案 第 2 号       | 買入協議の要請について                              |
| 日程第 5 | 議案 第 3 号       | 農地法第3条の規定による許可申請について                     |
| 日程第 6 | 議案 第 4 号       | 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の要請について |
| 日程第 7 | 追加<br>議案 第 1 号 | 農地法第3条の規定による許可申請について                     |
|       |                |                                          |
|       |                |                                          |
|       |                |                                          |
|       |                |                                          |

## 議事の顛末

議長

會長挨拶

それでは、定数に達しているので、只今より第２２回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。

日程第１、会期を定めることについてを議題とします。本日の第２２回浦臼町農業委員会の会期は、令和７年６月２７日、本日１日とする事にご異議ございませんか。

全委員

異議なし。

議長

異議なしと認めます。よって会期は本日１日限りと決定いたします。  
日程第２、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することでご異議  
ございませんか。

全委員

異議なし。

議長

それでは、9番西島委員、11番江上委員、よろしくお願いします。

議長

それでは順次議題に入ります。

議長

１ページ、日程第３、議案第１号、農地法第１８条第６項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。

議長

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案１ページをお開き下さい。今回提出の合意解約４件は議案２号及び議案４号に関するものであります。議案第１号、農地法第１８条第６項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第１８条第６項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和７年６月２７日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。１．土地及び関係人の表示、所在は\*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は、\*\*\*\*\*平方メートルです。貸主は\*\*\*\*\*、借主は\*\*\*\*\*です。適要は合意解約。農地法第３条、許可番号第\*\*\*\*号による賃貸借で、\*\*\*\*年\*\*月\*\*日からの賃貸借でしたが、令和７年５月３０日に合意解約の通知書が提出されております。図面は２ページになります。場所は\*\*\*\*\*

事務局           \*\*\*\*\*農地です。議案1ページの説明は以上でございます。

議 長           只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員           ありません。

議 長           それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長           3ページ、貸主\*\*\*\*\*、借主\*\*\*\*\*、について審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局           議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在につきましては4ページの別紙をお開きください。所在は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は、\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*平方メートルです。貸主・借主関係につきましては3ページをお開きください。貸主は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*、借主は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*です。適要は合意解約。農地法第3条、許可番号第\*\*\*\*\*号による賃貸借で、\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日からの賃貸借でしたが、令和7年5月30日に合意解約の通知書が提出されております。図面は5～6ページになります。場所は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*農地です。議案3ページの説明は以上でございます。

議 長           只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員           ありません。

議 長           それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長           次に7ページ、貸主\*\*\*\*\*、借主\*\*\*\*\*についてを審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局           議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は\*

事務局 \*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は、\*\*\*\*\*平方メートルです。貸主は\*\*\*\*\*、借主は、\*\*\*\*\*です。適要は合意解約。農地法第3条、許可番号第\*\*\*\*号による賃貸借で、\*\*\*\*年\*\*月\*\*日からの賃貸借でしたが、令和7年5月30日に合意解約の通知書が提出されております。図面は8ページになります。場所は\*\*\*\*\*農地です。議案7ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長 次に9ページ、貸主\*\*\*\*\*、借主\*\*\*\*\*についてを審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は\*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は、\*\*\*\*\*平方メートルです。貸主は\*\*\*\*\*、借主は\*\*\*\*\*です。適要は合意解約。農地法第3条、許可番号第\*\*\*\*号による賃貸借で、\*\*\*\*年\*\*月\*\*日からの賃貸借でしたが、令和7年5月30日に合意解約の通知書が提出されております。図面は10ページになります。場所は\*\*\*\*\*農地です。議案9ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この合意解約については、承認致します。

議 長 11ページ、日程第4、議案第2号、買入要請についてを議題としま

議 長

す。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 1 1 ページをお開き下さい。議案第 2 号、農業経営基盤強化促進法第 2 2 条の規定に基づく買入要請について、農業経営基盤強化促進法第 2 2 条の規定に基づき、所有権移転に係るあっせん申出があった下記の者に係る農用地について浦臼町長に買入要請することについて、審議を求める。令和 7 年 6 月 2 7 日提出、浦臼町農業委員会会長、位田勝。所在につきましては、1 2 ページの別紙をお開きください。所在は、\*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は、\*\*\*\*\*平方メートルです。申出者の住所氏名につきまして、1 1 ページをお開きください。\*\*\*\*\*です。利用調整の経過、買入希望認定農業者の即買い入れが困難なためです。予定価格\*\*\*\*\*円、農地売買等事業、売渡賃貸 5 年タイプ。譲受人の予定者、\*\*\*\*\*です。図面は合意解約での 5 ～ 6 ページに添付してありますので省略いたします。議案 1 1 ページの説明は以上でございます。

議 長

ただいま説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員

この事業での 8 0 0 万円控除と 1, 5 0 0 万円について、1, 5 0 0 万円はどのような扱いになるのですか。

事務局

この事業では買入協議の決定の後に、出し手から北海道農業公社に売買する旨の促進計画策定の要請を浦臼町長に行い、促進計画の公告後に北海道農業公社が出し手に売買代金を支払い、所有権移転登記を行います。そして、北海道農業公社から受け手に 5 年間の賃貸の促進計画のやり取りを行うことにより、出し手が受け取った売買代金のうち、1, 5 0 0 万円までの分が所得税控除となります。買入協議を行わない場合は、8 0 0 万円控除の扱いとなります。

議 長

他に、ご意見・ご質問ありませんか。

全委員

ありません。

議 長

それでは、この件については、承認することとします。

議 長 13ページ、\*\*\*\*\*の買入要請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案13ページをお開き下さい。所在は\*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は\*\*\*\*\*平方メートルです。申出者の住所氏名\*\*\*\*\*です。利用調整の経過、買入希望認定農業者の即買い入れが困難なためです。予定価格\*\*\*\*\*円。農地売買等事業、売渡賃貸5年タイプ。譲受人の予定者\*\*\*\*\*です。図面は合意解約での8ページに添付してありますので省略いたします。議案13ページの説明は以上でございます。

議 長 ただいま説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 この議案の価格は1,500万円に届いていないから、800万円の控除になるのですか。

事務局 買入協議を行いますので、1,500万円までの控除扱いとなり、この議案の場合は、1,500万円未満ですので、全額控除の扱いとなります。

議 長 他にご意見ご質問ありませんか。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、承認することとします。

議 長 14ページ、\*\*\*\*\*の買入要請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案14ページをお開き下さい。所在は\*\*\*\*\*。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は\*\*\*\*\*平方メートルです。申出者の住所氏名、\*\*\*\*\*です。利用調整の経過、買入希望認定農業者の即買い入れが困難なためです。予定価格\*\*\*\*\*円。農地売買等事業、売渡賃貸5年タイプ。譲受人の予定

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | 者、*****です。図面は合意解約での10ページに添付してありますので省略いたします。議案14ページの説明は以上でございます。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長 | ただいま説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委 員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | それでは、この件については、承認することとします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | 15ページ。日程第5、議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | 議案15ページをお開き下さい。議案第3号、農地法第3条の規定による許可申請について。下記の者から農地法第3の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和7年6月27日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****です。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は、*****。貸付理由は、*****。借受理由は、*****です。図面は16ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、17ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案15ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 全委員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | この件については、許可することで決定致します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長 | 次に18ページ、譲渡人*****、譲受人*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

事務局

議案 18 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は  
\*\*\*\*\*です。地目は公募、現況ともに一覧のと  
おりで、面積は\*\*\*\*\*平方メー  
トルです。譲渡人は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*、譲受人は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*。譲渡理由は\*\*\*\*\*、譲受理由は、  
\*\*\*\*\*です。対価は\*\*\*\*\*円で、単価は\*\*\*\*\*  
円です。図面は 19 ページになります。場所は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*農地です。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、  
20 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、  
許可要件を全て満たしております。議案 18 ページの説明は以上でござ  
います。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

この件については、許可することで決定致します。

議 長

21 ページ。日程第 5、議案第 3 号、農地中間管理事業の推進に関す  
る法律に基づく農用地利用集積等促進計画の要請についてを議題としま  
す。出し手\*\*\*\*\*、受け手\*\*\*\*\*の農地中間管理事業  
の売渡し・貸付タイプについて、審議いたします。事務局の説明を願ひ  
ます。

事務局

議案 21 ページをお開き下さい。議案第 4 号、農地中間管理事業の推  
進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の要請について。こ  
のことについて、次のとおり農用地利用集積等促進計画の要請に関する  
審議を求める。令和 7 年 6 月 27 日提出、浦臼町農業委員会会長位田勝。  
計画番号第\*\*\*\*\*です。予定年月日、公告日です。出し手は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*、受け手は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*。所在は\*\*\*\*\*。地目は公募、現況とも  
に一覧のとおりで、面積は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*平方メートルです。対価は\*\*\*\*\*円で、\*の単価は\*  
\*\*\*\*\*円の区分です。中間管理者は、北海  
道農業公社です。対価支払方法は指定口座に振込。対価支払期限は、出  
手支払予定日は令和 7 年\*\*月\*\*日です。受け手予定者は、\*\*\*\*\*



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | *****で、賃貸5年の予定です。当事者間の法律関係は、売渡貸付タイプです。図面は合意解約2ページに添付してありますので省略いたします。議案21ページの説明は以上でございます。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長  | これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 全委員  | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | それでは、この件につきましては、浦臼町長に計画の策定を要請することとします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長  | 22ページ、日程第7、追加議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局  | 追加議案22ページをお開き下さい。追加議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和7年6月27日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****です。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****。貸付理由は*****、借受理由は*****です。図面は23ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、24ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。追加議案22ページの説明は以上でございます。 |
| 議 長  | これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 佐藤委員 | 受け手は***に在住しているのに、この議案を許可してもいいのですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局  | 親元で新規就農するのにあたり、親元就農の補助を受けるために必要な申請であります。更に、年齢制限は50歳未満のところ、受け手は49歳とギリギリであるため、まずは一部の農地の権利取得のための申請                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 事務局 | となりました。いずれは経営移譲のため、本町に転入する見込みです。                             |
| 議 長 | 他にご意見ご質問ありませんか。                                              |
| 全委員 | ありません。                                                       |
| 議 長 | それではこの件につきましては、許可することで決定致します。                                |
| 議 長 | 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。<br>これをもって、第22回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。 |

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためにここに署名する。

令和 7 年 6 月 2 7 日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員 印

委員 印