

令和 7 年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第21回 (5月)会議録

招 集 期 日		令和7年5月15日	8時30分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和7年5月15日	8時31分	招 集 者	位 田 勝
	閉会	令和7年5月15日	8時54分	会 長	位 田 勝
会 長		位 田 勝		職 務 代 理	石 井 文 彦

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	石 井 文 彦	出席	6	鎌 田 和 久	出席	11	江 上 教 之	出席
2	石 橋 和 博	出席	7	折 坂 義 一	出席	12	佐 藤 等	出席
3	竹 内 富美代	出席	8	高 田 輝 雄	出席	13	位 田 勝	出席
4	土 橋 直 生	出席	9	西 島 一 洋	出席			
5	古 橋 優 一	出席	10	則 本 洋 希	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	馬狩 範一		書 記	係長:木村 秀幸・会計年度職員:大平 英祐		

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第 1		会期の決定について
日程第 2		会議録署名委員の指名について 6番 鎌 田 委員 7番 折 坂 委員
日程第 3	議案 第 1 号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第 4	議案 第 2 号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第 5	議案 第 3 号	農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の要請について
日程第 6	議案 第 4 号	令和5年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況 その他事務の実施状況の公表について

	議事の顚末
議 長	会長挨拶 それでは、定数に達しているので、只今より第 2 1 回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。 直ちに本日の会議を開きます。 日程第 1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第 9 回浦臼町農業委員会の会期は、令和 7 年 5 月 1 5 日、本日 1 日とすることにご異議ございませんか。
全委員	異議なし。
議 長	異議なしと認めます。よって会期は本日 1 日限りと決定いたします。 日程第 2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することでご異議ございませんか。
全委員	異議なし。
議 長	それでは、6 番 鎌田委員、7 番 折坂委員、よろしくお願いします。
議 長	それでは順次議題に入ります。1 ページ、日程第 3、議案第 1 号。農地法第 1 8 条第 6 項に規定による合意解約の通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案 1 ページをお開き下さい。議案第 1 号、農地法第 1 8 条第 6 項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第 1 8 条第 6 項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和 7 年 5 月 1 5 日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示。所在は***** *****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は、*****、借主は、***** *****です。適要は合意解約。農地法第 3 条、許可番号第*****号による賃貸借で、令和 3 年 2 月 2 5 日からの賃貸借でしたが、令和 7 年 4 月 3 日に合意解約の通知書が提出されております。図面は 2 ページになります。場所は***** *****農地です。議案 1 ページの説明は以上でございます。

議 長	只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。
全委員	ありません。
議 長	それでは、この件については、許可することで決定致します。
議 長	3 ページ、日程第 4、議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案 3 ページをお開き下さい。議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和 7 年 5 月 15 日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****です。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は、*****、譲受人は、*****。譲渡理由は*****、譲受理由は*****。図面は 4 ページになります。場所は*****農地です。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、5 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 5 ページの説明は以上でございます。
議 長	只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。
全委員	ありません。
議 長	それでは、この件については、許可することで決定致します。
議 長	次に 6 ページ、譲渡人、*****、譲受人、*****について審議致します。事務局にお説明をお願いします。
事務局	6 ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****です。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。譲渡人は、*****、譲受人は、*****。譲渡理由は*****、譲受理由は*****

事務局	*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。図面は7ページになります。場所は***** *****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、8ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案6ページの説明は以上でございます。
議 長	これより、この件についてご意見ご質問をお受けします。
全委員	ありません。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
議 長	9ページ、日程第5、議案第3号。農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の要請についてを議題とします。10ページ、出し手、*****、受け手、*****の農地中間管理事業の売買・即売について、審議いたします。事務局に説明を願います。
事務局	議案9ページをお開き下さい。議案第3号、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の要請について。このことについて、次のとおり農用地利用集積等促進計画の要請に関する審議を求める。令和7年5月15日提出、浦臼町農業委員会会長位田勝。今回のスケジュールとしては、農業委員会が北海道農業公社に対し促進計画の要請を行うと農業公社から町へ認可申請がなされ、それを受けた町が即日公告して認可した日となります。計画番号、第7所1号です。これは令和7年度所有権移転売買等の1号の意味でございます。公告予定年月日、令和7年6月20日です。出し手は、***** *****、受け手は、***** *****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は***** *****平方メートルです。対価は*****円で、単価は*****円です。中間管理者は北海道農業公社です。対価支払方法は指定口座に振込、対価支払期限、受け手納入予定期限は、令和7年9月5日、出し手支払予定日は令和7年9月19日です。当事者間の法律関係は売渡即売タイプです。図面は10ページになります。場所は*****農地です議案9ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましてはあっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含め報告を願います。

地区委員長 現地確認はしていませんが、現地の詳しい委員に確認しております。対象地は、長年受け手が出し手から賃貸していたものを、売買したもので、評価してこの価格としました。

議 長 これより、この件についてご意見ご質問をお受けします。

土橋委員 計画番号の数字は、年度の数字ですか。

事務局 年度の数字で、令和7年度の最初ですので、この番号となりました。この番号は、各農業委員会の整理番号として活用して良い事になっております。来年度は、8となります。

議 長 ほかにご意見ご質問ありませんか。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、浦臼町長に計画の策定を要請することとします。

議 長 11ページ、出し手、*****、受け手、*****の農地中間管理事業の売渡しについて、審議いたします。事務局に説明を願います。

事務局 議案11ページをお開き下さい。計画番号、第7所2号です。公告予定年月日、令和7年6月20日です。出し手は、*****
*****、受け手は、*****
*****、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。対価は*****円で、*****
*****です。中間管理者は北海道農業公社です。対価支払方法は指定口座に振込、対価支払期限、受け手納入予定期限は令和7年11月28日、存続期間終期は賃貸5年で令和7年11月29日です。当事者間の法律関係は売渡貸付タイプです。図面は12ページになります。場所は*****する農地で

事務局	す。議案 1 1 ページの説明は以上でございます。
議 長	これより、この件についてご意見ご質問をお受けします。
古橋委員	単価はわかりますか。
事務局	*****です。
石橋委員	田の単価は、ならしての価格ですか。
地区委員長	ならしての価格としました。
議 長	ほかに、ご意見ご質問ありませんか。
全委員	ありません。
議 長	それでは、この件につきましては、浦臼町長に計画の策定を要請することとします。
議 長	1 3 ページ、日程第 6、議案第 4 号、令和 6 年度 農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況 その他事務の実施状況の公表 についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案 1 3 ページをお開き下さい。議案第 4 号、令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について。令和 4 年 2 月 2 5 日付け農林水産省経営局農地政策課長通知(3 経営第 2 8 1 6 号)に基づき、令和 6 年度の農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について別紙のとおり定めたいので意見を求めます。令和 7 年 5 月 1 5 日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。内容については 1 4 ～ 1 9 ページのご説明となります。令和 6 年度の最適化活動の目標の設定に対しての実施状況になっておりますが、一部を抜粋してご報告致しますので、1 4 ～ 1 9 ページにつきましては、後ほどお目通り頂きますようお願い申し上げます。1 7 ページをお開き下さい。2 (1) 適化活動の活動目標の項目で 1 人当たりの活動日数について月平均 3 3 で実施した旨を、記載しております。(2) 動強化月間については、活動目標は 9 月に設定し、実績は農地パトロールを行った 1 0 月と記載しております。その他詳細につきましては、説明を省略させていただきますのでお目通しを願います。議案 1 3 ページについての説明は以上でございます。

議 長	只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委 員	ありません。
議 長	それでは、この議案第４号、令和６年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表については、同意することで決定致します。
議 長	以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。これをもって、第２１回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためにここに署名する。

令和 ７年 ５月 １５日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員 _____

委員 _____