

議事の顛末

議長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第19回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第19回浦臼町農業委員会の会期は、令和4年3月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは、3番、三次委員、4番、鎌田委員、よろしくお願いします。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
事務局	<p>第19回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について6件でございます。日程第4、議案第2号、農地第3条に規定による許可申請について使用貸借3件、賃貸5件、売買3件でございます。日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について賃貸4件、売買1件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。1ページ、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。なお、この合意解約6件については、一括審議といたします。事務局の説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和4年3月25日提出。浦臼町農業委員会会長畑山 証。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****筆。地目は公募、現況ともに一覧の通りで、面積は*****</p>

*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****、適用は合意解約。*****
*****で、*****
*****、*****に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解約した農地については*****
*****を行います。議案1ページの説明は以上でございます。議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****
*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****、*****に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解*****
*****を行います。議案4ページの説明は以上でございます。議案5ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****
*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****、*****に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解約した農地については*****
*****を行います。議案5ページの説明は以上でございます。議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧の通りで、面積は*****
*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****、*****に合意解約の通知書が提出されて

おります。図面は8ページになります。場所は*****
*****です。合意解約した農地については*****
*****を行います。議案7ページの説明は以上でございます。議案9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****
*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****に合意解約の通知書が提出されております。図面は10ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解約した農地については*****
*****を行います。議案9ページの説明は以上でございます。議案11ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****
*****平方メートルです。貸主は*****
*****、借主は*****
*****です。適用は合意解約。

*****に合意解約の通知書が提出されております。図面は12ページになります。場所は*****
*****農地です。合意解約した農地については*****
*****を行います。議案11ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました6件についてご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この6件の合意解約については、承認致します。

議長 13ページ、日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局 議案13ページをお開きください。議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について下記の者から農地法第3条の規定による許可申

請書の提出がありましたので意見を求めます。令和4年3月25日提出浦臼町農業委員会会長畑山証。1. 土地及び関係人の表示、所在から面積までは議案1ページの農地ですので説明を省略いたします。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は「*****です。*****になります。図面は14ページになります。場所については議案1ページの農地ですので説明は省略いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、15ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案13ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に16ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案16ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目については公募、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は「*****です。*****になります。図面は17ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、18ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案16ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 自ら設立した法人に、なぜこのような使用貸借をしなければならないのですか。

事務局 従来は個人でしたが、これからは個人から法人となることや、法人の場合は、耕作権をかたちのあるものとしなければならないため、自ら代表を務める法人でも、使用貸借のかたちで耕作権を設定しなければならないことと、役員の過半数が年間150日以上農業に従事していれば条件を満たすこととなります。

議 長 ほかに、ご意見・ご質問ありませんか。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に19ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案19ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示所在は*****。地目については公募、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は*****平方メートルです。貸主は*****さん。借主は*****さんです。貸付理由は*****、借受理由は*****です。*****です。図面は20ページから22ページになります。場所*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案19ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に24ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案24ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在から面積までは議案7ページの農地ですので説明は省略いたします。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。期間は*****ます。図面は25ページになります。場所は議案7ページの農地ですので説明は省略いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、26ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案24ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に27ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案27ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在から面積までは議案9ページの農地ですので説明は省略いたします。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。期間は*****ます。図面は28ページになります。場所は議案9ページの農地ですので説明は省略いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、29ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案27ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。

議長

それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長

次に30ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案30ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在から面積までは議案3ページの農地ですので説明は省略いたします。貸主は*****。借主は「*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は****円で、単価は****円です。期間は****ます。図面は31ページになります。場所は議案3ページの農地ですので説明は省略いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、32ページに調査書を添付しておりますとおおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案30ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。

議長

それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長

次に33ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案33ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は****円で、単価は****円です。*****ます。図面は34ページになります。*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、35ページに調査書を添付しておりますとおおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案33ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に36ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案36ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****、借受理由は*****です。対価は****円で、単価は****円です。*****。図面は37ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、38ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案36ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に39ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案39ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は****平方メートルです。譲渡人は*****。譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。対価は****円で、単価は****円です。図面は40ペー

ジになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、41ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案39ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に42ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案42ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示所在は*****。地目は公募、現況とも一覧のとおりで、面積は****平方メートルです。譲渡人は「*****さん。*****さんです。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。対価は****円で、単価は****円です。図面は43ページになります。場所は*****農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、44ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案42ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に45ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案45ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示、所在から面積までは議案11ページの農地ですので説明は省略いたします。

譲渡人は*****。譲受人は*****です。譲渡理由は*****、譲受理由は*****です。対価は*****円で、単価は*****円です。図面は46ページになります。場所は11ページの農地ですので説明は省略いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、47ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案45ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長 次に48ページ。日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。49ページ、貸主****、借主****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案48ページをお開きください。議案第3号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和4年3月31日公告予定令和4年3月25日提出、浦臼町農業委員会会長畑山証。議案49ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。****。所在は*****。****。地目については公募、現況ともに一覧の通りで、農地の面積は****平方メートルです。賃貸料は****円。単価は****円で、引渡しの時期は令和4年3月31日です。貸主は*****、借主は「*****さんです。貸付理由*****借受理由*****です。契約期間は*****から*****まで*****となります。図面は50ページになります。場所は*****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、51ページに調査書を添付してありますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案49ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん
委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 ＊＊＊＊＊＊現地確認を行っております。農地は＊＊＊＊＊
＊＊＊＊＊円/10a としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 52 ページ、貸主＊＊＊＊、譲受人＊＊＊＊について、審議いたしま
す。事務局の説明を願います。

事務局 議案52 ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。＊＊＊
＊。所在は＊＊＊＊＊。地目は
公募、現況共に一覧の通りで、面積は＊＊＊＊平方メートルです。賃
借料は＊＊＊＊円。単価は＊＊＊＊円で、引渡しの時期は令和4年3月
31日です。貸主は＊＊＊＊＊
＊＊＊＊、借主は＊＊＊＊＊
です。貸付理由＊＊＊＊、借受理由は共に＊＊＊＊＊
です。契約期間は＊＊＊＊＊から＊＊＊＊＊まで＊＊＊＊となりま
す。図面は53 ページになります。場所は晩生内地区で、＊＊＊＊
＊＊＊＊農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3
項の判断ですが、54 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号
に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案52 ペ
ージの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委
員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 ＊＊＊＊＊＊現地確認をおこなっております。当該農地は＊＊＊＊
＊＊＊＊＊円/10a としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 55ページ、貸主****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案55ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。****。所在は*****。地目は公募、現況共に一覧の通りで、面積は****平方メートルです。賃借料は****円。単価は*****円です。引渡しの時期は令和4年3月31日です。貸主は*****、借主は*****さんです。貸付理由****、借受理由は共に*****です。契約期間は****から****まで****となります。図面は56ページになります。場所は*****です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、57ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案55ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あつせんを行っておりますので、あつせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

地区委員長 *****現地確認をおこなっております。当該農地は*****としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 58ページ、貸主****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案58ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。****。所在は*****。地

目は公募、現況共に一覧のとおりで、面積は****平方メートルです。賃借料は****円。単価は****円で、引渡しの時期は令和4年3月31日です。貸主は****、借主は****です。貸付理由****、借受理由****です。契約期間は****から****まで****となります。図面は59ページになります。場所は****農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、60ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案58ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

地区委員長 ****現地確認をおこなっております。****
****円/10aとしました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 61ページ、譲渡人****、譲受人****について、審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案61ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。****
****。所在から面積までは議案5ページの農地ですので説明は省略いたします。対価は****円。単価は****円です。所有権移転の時期は令和4年3月31日で、引渡しの時期は対価の支払日です。****、
譲受人は****
****です。譲渡理由は****、譲受理由は****です。図面は62ページになります。場所は議案5ページの農地ですので説明は省略いたします。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、63ページに調査書を添付しておりま

すとおりに、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。
議案6 1 ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん
委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

地区委員長 *****に現地確認を行っております。*****
*****円/10
a としました。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。

議長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議長 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。

議長 これをもちまして、第19回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、横井正樹が作成したものであるが、その相違ないことを証する
ためにここに署名する。

令和4年3月25日 浦臼町農業委員会会長 畑 山 証

委員 印

委員 印