

令和5年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第4回 (12月)会議録

招 集 期 日	令和5年12月13日	15時00分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和5年12月13日	14時58分	招 集 者
	閉会	令和5年12月13日	15時37分	会 長
会 長	位 田 勝			職 務 代 理
	石 井 文 彦			

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	石 井 文 彦	出席	6	鎌 田 和 久	出席	11	江 上 教 之	出席
2	石 橋 和 博	出席	7	折 坂 義 一	出席	12	佐 藤 等	出席
3	竹 内 富 美 代	出席	8	高 田 輝 雄	出席	13	位 田 勝	出席
4	土 橋 直 生	出席	9	西 島 一 洋	出席			
5	古 橋 優 一	出席	10	則 本 洋 希	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	馬 狩 範 一		書 記	係長:木村秀幸・主事:大平啓生		

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 7 折坂委員 8 高田委員
日程第3	報告 第1号	買入協議の要請について
日程第4	議案 第1号	農地法第18条第6項による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第5	議案 第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第6	議案 第3号	農地法第5条の規定による許可申請について

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第4回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第4回浦臼町農業委員会の会期は、令和5年12月13日、本日1日とする事にご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	それでは、7番折坂委員、8番高田委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	<p>第4回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、報告第1号、買入協議の要請について、1件でございます。日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、7件でございます。日程第5、議案第2号日程第5、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件、賃貸3件でございます。日程第6、議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請について、1件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。
議 長	1ページ、日程第3、報告第1号、買入協議の要請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。報告第1号、買入協議の要請について。農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき、下記の者より買入申し出があったので、同法第16条第1項の規定に基づき買入協議されるよう浦臼町長に要請したので報告する。令和5年12月13日報告、浦臼町農業委員長位田勝。1. 土地及び関係人の表示、所在は*</p>

事務局

*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。申出人は*****。利用調整の経過ですが、*****です。予定価格は*****円で、安定対策タイプの申込となります。図面は2ページになります。場所は*****です。譲渡人は*****、譲受人は公益財団法人北海道農業公社で、買入協議が成立し北海道農業公社へ当該農地の所有権移転が行われた後、申出人へ**年間の賃貸借が行われる予定です。議案1ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

それでは、この件については、報告どおり承認致します。

議 長

3ページ、日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。なお、この件については高田委員に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限に基づき高田委員には、一時退席して頂きます。

高田委員退席・退室。

議 長

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案3ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから意見を求めます。令和5年12月13日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。適用は合意解約。*****

事務局 *****でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は*****です。議案3ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、許可することで決定致します。

議 長 次に5ページ、貸主*****、借主*****についてを審議いたします。なお、この件についても高田委員に関する事項でありますので、高田委員には、引き続き退室して頂き、このまま議事進行いたします。関係議事終了後に、入室着席していただきます。事務局の説明を願います。

事務局 議案5ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。適用は合意解約。*****でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページから9ページになります。場所は*****です。議案5ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 高田委員の入室をお願いします。

高田委員、入室、着席。

議 長

次に10ページ、貸主*****、借主*****についてを審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案10ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。適用は合意解約。*****でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は11ページになります。場所は*****農地です。合意解約した農地については**を行う予定です。議案10ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長

次に12ページ、貸主*****、借主*****についてを審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案12ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。適用は合意解約。*****でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は13ページになります。場所は*****です。合意解約した農地については*****です。議案12ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に14ページ、貸主*****、借主*****についてを審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案14ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。適用は合意解約。*****で、平成**年**月**日からの**でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されております。図面は15ページになります。場所は*****です。議案14ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に16ページ、貸主*****、借主*****についてを審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案16ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。適用は合意解約。*****で、令和**年**月**日からの**でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出されて

事務局 おります。図面は17ページになります。場所は*****
*****です。議案16ページの説明は以上でござ
います。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けし
ます。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に18ページ、貸主*****、借主*****についてを審
議いたします。事務局の説明を願います。

事務局 議案18ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は
*****。地目は公募、現況ともに一覧の
とおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*
*****。借主は*****
*****です。適用は合意解約。*****
*****で、令和**年**月**日か
らの**でしたが、令和**年**月**日に合意解約の通知書が提出
されております。図面は19ページになります。場所は*****
*****です。合意解約した農地については*****
*****ます。議案18ページの
説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けし
ます。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 20ページ。日程第5、議案第2号、農地法第3条の規定による許可
申請についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局 議案20ページをお開き下さい。議案第2号、農地法第3条の規定に
よる許可申請について。下記の者から農地法第3条の規定による許可申

事務局

請書の提出がありましたので意見を求めます。令和5年12月13日提出。浦臼町農業委員会会長位田勝。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は*****。借受理由は*****。**の期間は**年間になります。図面は21ページになります。場所は*****です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、22ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案20ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員

町外の町民同士の案件も、浦臼町農業委員会で扱わなければならないのですか。

事務局

農地が本町に所在しますので、本町に所在する農地の部分については、取り扱わなければなりません。

議 長

他にご意見、ご質問ありませんか。

全委員

ありません。

議 長

それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長

次に23ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局

議案23ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****。借主は*****です。貸付理由は*****。借受理由は*****。*****の期間は**年間で

事務局 　　す。図面は24ページになります。場所は*****

*****です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、15
ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、
許可要件を全て満たしております。議案23ページの説明は以上でござ
います。

議 長 　　只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 　この対象農地の基盤整備は何年前に行っていますか。

土 橋 　　5～7年前だと思います。

議 長 　　ほかに、ご意見、ご質問ありませんか。

全委員 　　ありません。

議 長 　　それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 　　次に26ページ、貸主*****、借主*****についてを議
題とします。事務局の説明を願います。

事務局 　　議案26ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は

*****。地目は公募、現況ともに一覧の
とおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*

*****、借主は*

*****です。貸付理由は*
*****。借受理由は*****。対価は*****円で、単
価は*****円です。*****の期間は**年間です。図面は27
ページになります。場所は*****

*****です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、28ページに調査書を
添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満た
しております。議案26ページの説明は以上でございます。

事務局 　　補足いたします。対象農地については、借主が所有しておりましたが、
令和**年**月**日付の*****し貸主に所有権が移転しまし
たが、当該地には、借主が売買以前から*****を設置して
いたことから、借主の要望により、賃貸となりました。

議 長 　　只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に29ページ、貸主*****、借主*****についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案29ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示。所在は*****。地目は公募、現況ともに一覧のとおりで、面積は*****平方メートルです。貸主は*****、借主は*****です。貸付理由は*****。借受理由は*****。対価は*****円で、単価は*****円です。*****です。図面は30ページになります。場所は*****します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、31ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案29ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 この件については、許可することで決定致します。

議 長 次に32ページ、日程第5、議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。なお、この件については鎌田委員に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限に基づき鎌田委員には、一時退席をお願いします。関係議事終了後に、入室・着席していただきます。

鎌田委員退席・退室。

議 長 事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案32ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第5条の規定による許可申請について。下記の者から農地法第5条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和5年12月13日提出浦臼町農業委員会

会長位田勝。1土地及び関係人の表示、所在は*****
*****。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は*****平方メートルです。貸主は、*****
*****。借主は、*****
*****です。摘要は*****
のため、面積については下記のとおりとなります。図面は33ページで、34～35ページは住宅の平面図を添付しています。転用の目的及び概要は36～37ページに添付していますのでご覧ください。また、転用許可申請書に係る審査表を38ページに添付しており、検討の結果、申請地は第1種農地であります。申請者が***するものであり、申請地以外に適当な土地を確保することが困難であること、また、町道に面している土地を選定しており、周辺農地に与える影響は少ないと考えられることから、農地法施行規則第38条並びに第39条の1に摘要すると認められ、許可相当であると判断いたしました。議案32ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について審議致します。ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、議案第3号農地法第5条の規定による許可申請については、許可する事で決定を致します。

議 長 鎌田委員の入室をお願いします。

鎌田委員、入室、着席。

議 長 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。これをもちまして、第4回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためにここに署名する。

令和 5年 12月 13日 浦臼町農業委員会会長 位 田 勝

委員

印

委員

印