

令和元年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第25回 (11月)会議録

| | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|-------|-------------|---------|
| 招 集 期 日 | 令和元年11月25日 | 9時00分 | 場 所 | 行政センター 委員会室 | |
| 開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者 | 開会 | 令和元年11月25日 | 9時00分 | 招 集 者 | 日 下 文 雄 |
| | 閉会 | 令和元年11月25日 | 9時45分 | 会 長 | 日 下 文 雄 |
| 会 長 | 日 下 文 雄 | | | 職 務 代 理 | 畑 山 証 |

委員の応招、並びに出席状況

| 番号 | 氏 名 | 出欠 | 番号 | 氏 名 | 出欠 | 番号 | 氏 名 | 出欠 |
|------------|---------|---------|----|---------|----------|----|---------|----|
| 1 | 畑 山 証 | 出席 | 6 | 高 田 輝 雄 | 出席 | 11 | 中 川 清 美 | 出席 |
| 2 | 静 川 広 巳 | 出席 | 7 | 三 宮 憲 一 | 出席 | 12 | 三 次 博 之 | 出席 |
| 3 | 鎌 田 和 久 | 出席 | 8 | 折 坂 義 一 | 出席 | 13 | 日 下 文 雄 | 出席 |
| 4 | 位 田 勝 | 出席 | 9 | 東 藤 晃 義 | 出席 | | | |
| 5 | 今 田 厚 子 | 欠席 | 10 | 森 川 敏 昭 | 出席 | | | |
| 農業委員会事務局職員 | 事務局長 | 大 平 英 祐 | | 書 記 | 主査: 木村秀幸 | | | |

議案説明のため出席した者の職氏名

| | | | |
|----|--|-----|--|
| 町長 | | 副町長 | |
|----|--|-----|--|

議事日程並びに会議事件

| | | |
|------|-------|--|
| 日程第1 | | 会期の決定について |
| 日程第2 | | 会議録署名委員の指名について 4番 位田 委員、 6番 高田 委員 |
| 日程第3 | 報告第1号 | 買入協議の要請について |
| 日程第4 | 議案第1号 | 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について |
| 日程第5 | 議案第2号 | 農地法第3条の規定による許可申請について |
| 日程第6 | 議案第3号 | 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について |
| | | |
| | | |
| | | |

議事の顛末

| | |
|-----|---|
| 議 長 | <p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第25回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第25回浦臼町農業委員会の会期は、令和元年11月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p> |
| 全委員 | 異議なし。 |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p> |
| 委 員 | 異議なし。 |
| 議 長 | <p>それでは、4番 位田委員、6番 高田委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p> |
| 局 長 | <p>第25回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、報告第1号、買入協議の要請について、1件でございます。</p> <p>日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、3件でございます。</p> <p>日程第5、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件、売買1件でございます。</p> <p>日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸借4件、売買1件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、買入協議の要請についてを議題とします。</p> <p>事務局の説明を願います。</p> |
| 事務局 | <p>議案1ページをお開き下さい。報告第1号 買入協議の要請について農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき、下記の者より買入申し出があったので同法第16条第1項の規定に基づき買入協議されるよう浦臼町長に要請したので報告する。</p> |

令和元年11月25日提出、浦臼町農業委員会会長日下文雄。1土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」他16筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、面積は「田」で・・・平方メートルです。申出人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・の・・・」さん。利用調整の経過ですが、買入希望認定農業者の即買入が困難なためです。予定価格は・・・円で安定対策タイプの申込みとなります。図面は2～4ページになります。場所は・・・地区で、町道・・・線沿いから・・・側一帯に広がる一団地の農地であります。議案1ページの説明は以上でございます。

議長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議なし。

議長 それでは、報告第1号、買入協議の要請につきましては、承認することと致します。

議長 日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。議案第1号農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。

令和元年11月25日提出、浦臼町農業委員会会長日下文雄1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・」外3筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条 許可番号・・・号平成27年3月27日からの賃貸でしたが、令和元年11月7日に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページになります。場所は・・・地区で、・・・線路の東側に位置する農地であります。合意解約した農地については、今後、農地法第3条による賃貸をする予定です。議案5ページの説明は以上であります。

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。
次に7ページの合意解約通知の確認についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・
・番地・内」外1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農
地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。貸主は「・・・・」さん、借
主は「・・・・」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条許可番号・
号、平成27年3月27日からの賃貸でしたが、令和元年11月7日に合意
解約の通知書が提出されております。図面は8ページになります。場所
は5ページの農地の隣接地ですので、説明は割愛いたします。合意解約
した農地については、今後、農地法第3条による賃貸を行う予定です。
議案7ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま
す。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。
次に9ページの合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・
・番地・」外3筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の
面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の
合計は・・・平方メートルです。貸主は「・・・・」さん、借主は「・・・・
」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条許可番号・号、平成27
年3月27日からの賃貸でしたが、令和元年11月7日に合意解約の通知
書が提出されております。図面は10ページになります。場所は・・地
区で、・・墓地の北東側と・・団地の北東側に位置する農地であります。
合意解約した農地については、今後、賃貸又は売買をする予定です。議
案9ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま
す。

委 員 ありません。異議無し。

| | |
|-----|--|
| 議 長 | <p>それでは、この件の合意解約については、承認致します。</p> <p>日程第5、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案11ページをお開き下さい。議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。</p> <p>和元年11月25日提出、浦臼町農業委員会会長日下文雄。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・」他30筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。貸主は「浦臼町字・・・番地の」「・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由は共に「経営譲渡による使用貸借」で、期間は10年間です。図面は12～14ページになります。場所は・・・地区で、・・・号線の自宅から東側まで広がる一団地の農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、15ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。</p> <p>議案11ページの説明は以上であります。</p> |
| 議 長 | <p>只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。</p> |
| 委 員 | <p>ありません。異議無し。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、この件については、許可することで決定します。</p> <p>次に16ページ、譲渡人、・・・、譲受人、・・・、について審議致します。事務局の説明を、お願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案16ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・の内」他2筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。譲渡人は「札幌市・・・」「・・・」さん。譲受人は「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。譲渡理由は「譲受人の希望による売り渡し」。譲受理由は「経営規模拡大」です。単価は「畑」で・・・円、対価は・・・円です。図面は17ページになります。場所は・・・地区で、・・・線沿いに面する農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、18ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案16ページの説明は以上であります。</p> |
| 議 長 | <p>これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。</p> |

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件については、許可することで決定します。
日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案19ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和元年11月29日公告予定。令和元年11月25日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。
議案20ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号1
所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・の内」外3筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円、「畑」で・・・円です。引渡の時期は「令和2年4月30日」です。
貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。
借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付、借受理由は共に「27賃3の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年4月30日から令和7年4月29日までの5年間です。図面は21ページになります。
場所は・・・地区で、・・・線の西側・・・線に面する農地です。
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、22ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案20ページの説明は以上であります。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

委員 前回からの更新で、前回と同額の値段としました。田にならなく、畑として耕作しています。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

| | |
|-----|---|
| 議 長 | <p>それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。 次に、23ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案23ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号2 所在は「字・・・」地番は「・・・番地・」外2筆。地目については公簿、 現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。 賃貸料は・・・円。単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和 元年11月29日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の ・」「・・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の ・」「・・・・」さんです。貸付、借受理由は共に「26賃3の更新」で す。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和元年11月29日 から令和6年11月28日までの5年間です。図面は24ページになります。 場所は・・・地区で、東側に位置する農地です。農業経営基盤強化 促進法第18条第3項の判断ですが、25ページに調査書を添付して おりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たして おります。議案23ページの説明は以上であります。</p> |
| 議 長 | <p>この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委 員長から現地調査も含めて報告をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>現地調査をおこなっています。何年も田になっていない所がある。 泥炭で平らにならないので下田として価格を決めました。</p> |
| 議 長 | <p>ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を お受けします。</p> |
| 委 員 | <p>ありません。異議無し。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。 次に、26ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致しま す。事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案26ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号3 所在は「字・・・」地番は「・・・番地・」外7筆。地目については公簿、 現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。 賃貸料は・・・円。単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和 2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の ・・・」「・・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の ・」「・・・・」さんです。</p> |

貸付、借受理由は共に「26貸26の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は27ページになります。場所は・・・地区で、・・・線を挟んで位置する一団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、28ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案26ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 現地調査を11月に行った。1団地でかたまっていて、水の利用も良いので、この価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、29ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。この件について、・・・委員に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の規定に基づき高田委員に一時退席を願います。関係議事終了後に入室、着席して頂きます。事務局の説明を願います。

事務局 議案29ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号4所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」外1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付、借受理由は共に「26貸17の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は30ページになります。場所は・・・地区で、・・・線の北側に面する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、31ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案29ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 現地調査をおこなった。田は広げているが、継続の案件なので、価格を下げて、行いました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、32ページ、譲渡人、・・・・、譲受人、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案の32ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所番5 所在は「字・・・・」地番は「・番地・」他16筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。対価は・・・・円。田の単価は・・・・円、・・・・円、・・・・円です。対価の端数については、千円未満切り捨てとなります。また、売買地の内訳はご覧のとおりです。所有権の移転時期は、「令和元年11月29日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・・番地の・」「・・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「札幌市・・・・番地・」「・・・・」さんです。譲渡、譲受理由は、「農地保有合理化事業による売買」です。図面は33ページから35ページになります。場所は・・地区で、報告第1号で報告した農地ですので、説明は割愛いたします。また、・・・・は農地保有合理化法人であり、農地保有合理化事業の実施によって利用権の設定等を受ける事になりますので、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に適合してなくても良いこととなっているため調査書は添付しておりません。議案32ページの説明は以上です。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。以上で本日提案されました議案は全て審議終了しました。これをもちまして、第25回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

