

令和元年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第23回 (9月) 会議録

招 集 期 日	令和元年9月25日	8時30分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和元年9月25日	招 集 者	日 下 文 雄
	閉会	令和元年9月25日	会 長	日 下 文 雄
会 長	日 下 文 雄		職 務 代 理	畑 山 証

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	大 平 英 祐		書 記	主 査: 木 村 秀 幸		

議案説明のため出席した者の職氏名

町 長		副町長	
-----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 12番 三次 委員、 1番 畑山 委員
日程第3	報告第1号	農地等現地確認について
日程第4	議案第1号	農地法第3条の規程による許可申請について

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第23回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第23回浦臼町農業委員会の会期は、令和元年9月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	それでは、12番 三次委員、1番 畑山委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	<p>第23回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認について、1件でございます。</p> <p>日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、贈与1件、使用貸借1件、賃借1件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。</p> <p>申請人・・・について審議いたします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。報告第1号 農地等現地確認について</p> <p>下記の者から農地等現地確認の願い出があり、現地を確認しましたので報告します。令和元年9月25日報告。浦臼町農業委員会会長日下文雄。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」「・・・番地・・・」本1筆。地目については、公簿と現況はご覧のとおりで、現地確認した農地の面積は・・・平方メートルです。</p> <p>申請人は「・・・」さんで、場所につきましては2ページになります。</p> <p>申請地については・・・地区で、・・・に隣接する農地でしたが、現況に合</p>

わせ地目変更するためであります。令和元年9月9日に地区委員長3名と事務局で現地を確認いたしました。

議案1ページの説明は以上でございます。

議長 それでは、現地確認の状況報告を現地調査した代表委員よりお願いします。

委員 9月9日に現地確認をしました。畑ですが、今はすでに住宅が建っており農地と認められないものと判断しました。

議長 ありがとうございます。
この件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 異議なし

議長 それでは、この件については、報告通り承認します。
日程第4、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。
譲渡人・・・ 譲受人・・・ について審議致します。
事務局より説明を、お願いします。

事務局 議案の3ページをお開き下さい。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。

令和元年9月25日提出、浦臼町農業委員会会長日下文雄

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・」ほか1筆。

地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。譲渡人は「・・・」さん。譲受人は「・・・」さんです。渡理由は「譲渡人の希望による贈与」、譲受理由は「経営規模拡大」です。図面は4ページになります。場所は・・・地区で・・・線沿いの・・・氏宅に隣接する農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、5ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案3ページの説明は以上であります。

議長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件について、許可することで決定いたします。

次に6ページ、貸主・・・、借主・・・について審議致します。
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の6ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」「・・・番地・・・」他4筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。
貸付理由は「相続した農地の賃貸を使用貸借に変更」、借受理由は「賃貸を使用貸借に変更」です。使用貸借期間は、10年間です。図面は7ページになります。場所は、・・・地区で・・・線と、・・・線の交差点の西側に広がる一団地の農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、8ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。
議案6ページの説明は以上であります。

議長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
次に9ページ、貸主・・・借主・・・について審議致します。
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」「・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。
貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。貸付理由は「新規貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。田の単価は・・・円で、対価は・・・円で、期間は5年間です。図面は10ページになります。場所は・・・地区で、国道275号に面した、・・・氏宅に隣接する農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、11ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。
議案9ページの説明は以上であります。

議長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これもちまして、第23回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。