

平成30年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第18回 (2月) 会議録

招 集 期 日	平成31年2月25日	13時30分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開 会	平成31年2月25日	招 集 者	日 下 文 雄
	閉 会	平成31年2月25日	会 長	日 下 文 雄
会 長	日 下 文 雄	職 務 代 理	畑 山 証	

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出 欠	番号	氏 名	出 欠	番号	氏 名	出 欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	大 平 英 祐		書 記	主 査: 木村秀幸		

議案説明のため出席した者の職氏名

町 長		副 町 長	
-----	--	-------	--

議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 1番 畑山 委員、 2番 静川 委員
日程第3	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第4	議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第5	議案第3号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第18回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第18回浦臼町農業委員会の会期は、平成31年2月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、1番 畑山委員、2番 静川委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第18回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、2件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃借1件でございます。</p> <p>日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸借3件、売買3件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。2件の報告がありますが、事務局より2件続けて説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。</p> <p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意</p>

見を求めます。平成30年2月25日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字浦臼内・・・番地・・・」他2筆。
地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。貸主は「・・・・」さん、借主は「・・・・」さんです。摘要は合意解約。農業経営基盤強化促進法・・・一賃一

平成30年2月28日からの賃貸でしたが、平成31年1月31日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。

場所は・・・地区で、町道・線の西側町・・・線沿に面する農地であります。なお、合意解約した農地については、本日の議案に提出しますが、農地法第3条による賃貸とあっせんによる売買を行います。

議案1ページの説明は以上であります。議案3ページをお開き下さい。

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字ウラウスナイ・・・番地・・・の内」本1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。貸主は「・・・・」さん外2名、借主は「・・・・」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条許可番号・・・号、平成30年2月26日からの賃貸でしたが、平成31年2月12日に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。

場所は・・・地区で、町道・・・線沿いの浦臼・・・の西側に面する農地であります。合意解約した農地については、あっせんによる賃貸か売買を行う予定であります。議案3ページの説明は以上であります。

(事務局説明後)

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。
日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。平成31年2月25日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。
1. 土地及び関係人の表示、所在は「字浦臼内・・・番地・・・」本1筆。
地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・方メートルです。貸主は「浦臼町字浦臼内・・・番地の・・・」「・・・・」さん。借主は「浦臼町字晩生内・・・番地の・・・」「・・・・」さんです。貸付理由は、「新規貸付」、借受理由は、「農業経営を確立する」です。

単価は田で・・・円 対価は・・・円です。期間は5年間です。図面は6ページになります。場所は・・・地区で、議案第1号の2ページで説明した農地ですので、説明は割愛いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、7ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案5ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定します。
日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。
事務局の説明を願います。

事務局 議案8ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。平成31年2月28日公告予定。
平成31年2月25日 提出 浦臼町農業委員会会長 日下文雄。
議案9ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。引渡の時期は「平成31年2月28日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字浦臼内・・・番地の・・・」「・・・・」さん。
借主の氏名及び住所は、「浦臼町字浦臼内・・・番地の・・・」「・・・・」さんです。貸付理由は「返還地の新規貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は平成31年2月28日から平成33年2月27日までの2年間です。図面は10ページになります。場所は・・・地区で、・・・線沿いの・・・氏宅の東側一帯に広がる1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、11ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。
議案9ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員	1 1月5日に現地確認をしました。区画があまりよくない土地です。 ・・の用地は改良区の水利権がないので、・・万円としました。 昨年近くの賃貸を3年としたので、それに合わせるので、今回は 2年にしました。
議 長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を お受けします。
委 員	ありません。異議無し。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。 次に、1 2ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致 します。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案の1 2ページをお開き下さい。1 土地及び関係人の表示、賃番号・ 所在は「字浦臼内」地番は「・・番地・・の内」外2筆。地目について は公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メー トルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。引渡の時 期は「平成3 1年2月2 8日」です。 貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字浦臼内・・番地の・・」「・・・・」 さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字浦臼内・・番地の・・」「・・ ・」さんです。貸付・借受理由は共に「・・・・の更新」です。借受人 の状況は標記のとおりで、契約期間は平成3 1年3月2 9日から平成3 6年3月2 8日までの5年間です。図面は2 3ページになります。場所 は・・地区で、・・線沿いの・・氏宅周辺に位置する農地です。農業経営 基盤強化促進法第1 8条第3項の判断ですが、1 3ページに調査書を添 付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満 たしております。議案1 2ページの説明は以上でございます。
議 長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委 員長から現地調査も含めて報告をお願いします。
委 員	1 1月5日に現地確認をしました。図面を見てわかるように、区画がよ くない用地であります。公募と現況が違うので、あわせてもらうこと にしました。
議 長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を お受けします。
委 員	ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
次に、15ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の15ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。引渡の時期は「平成31年3月29日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さんです。貸付・借受理由は共に「・・・賃・・・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は平成31年3月29日から平成36年3月28日までの5年間です。図面は16ページになります。
場所は・・・地区で、・・・と西側の・・・線に挟まれた位置に面する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、17ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案15ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

委 員 借受者は、ほかで農地を買っているもので、今回は賃借としました。
賃貸料は・・・円で、相互の話合いできまりました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
次に、18ページ、譲渡人、・・・、譲受人、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案18ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・・・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」外1筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で

・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。対価は・・・円。

単価は「田」で・・・円、「畑」で・・・円です。

所有権の移転時期は、「平成31年2月28日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・地の・・・」「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「耕作不便地の解除」、譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は19ページになります。場所は・・・地区で、・・・線沿いの・・・氏宅の・・・に位置する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、20ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案18ページの説明は以上であります。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 11月19日に現地確認をしました。平坦でよい農地ですか、排水等が良くないので、・・・円としました。畑の中に宅地があるが畑にするので、・・・円としました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、21ページ、譲渡人、・・・、譲受人、・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案21ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・・・所在は「樺戸郡浦臼町・・・」地番は「・・・番地・・・」外4筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成31年2月28日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。

譲渡理由は「耕作不便地の解除」、譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は22ページになります。

場所は・・・地区で、・・・線の西側の・・・線と・・・川の間位置する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案21ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 ・・・・のさかえで農免道路の上の場所で、昨年出てきたが相手が見つからなかった。急ぎよ決まって、基盤整備していないので、この価格に決めました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、24ページ、譲渡人、・・・・、譲受人、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案24ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・・・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」外1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成31年2月28日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・・」さん。譲渡理由は「貸付地の売渡し」、譲受理由は「農業経営を確立する。」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は25ページになります。場所は・・・地区で、議案第1号の2ページで説明した農地ですので、説明は割愛いたします。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、26ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案24ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 昨年 to 売買にならなかつた場所です。賃貸していた農地だが、急きよ買うことになつた。農地として、土地が悪いので、・・円としました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。これをもちまして、第18回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。