

# 平成30年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

## 第17回 (1月) 会議録

招 集 期 日	平成31年1月25日	15時00分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	平成31年1月25日	招 集 者	日 下 文 雄
	閉会	平成31年1月25日	会 長	日 下 文 雄
会 長	日 下 文 雄		職 務 代 理	畑 山 証

### 委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	欠席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	欠席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			

農業委員会事務局職員 事務局長 大 平 英 祐 書記 主査: 木村秀幸

### 議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

### 議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 10番 森川 委員、 11番 三次 委員
日程第3	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第4	議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第5	議案第3号	平成30年農地情報の公告について

## 議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第17回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第17回浦臼町農業委員会の会期は、平成31年1月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	それでは、10番 森川委員、12番 三次委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	<p>第17回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、2件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、売買1件、でございます。</p> <p>日程第5、議案第3号、平成30年農地情報の公告についてこれらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。2件の報告がありますが、事務局より2件続けて説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。</p> <p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。</p> <p>平成30年1月25日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄</p> <p>1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・」他1筆。</p>

地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・  
・平方メートルです。貸主は「・」さん、借主は「・」さん  
です。摘要は合意解約。農業経営基盤強化促進法・一賃・  
平成27年12月21日からの賃貸でしたが、平成30年12月20日に合意  
解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。  
場所は・地区で、・線沿いの・氏宅の東側に広がる農地でありま  
す。なお、合意解約した農地については、あっせんによる賃貸を行う予  
定であります。議案1ページの説明は以上であります。

議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「樺戸郡  
浦臼町・番地・」他4筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおり  
で、農地の面積は「田」で・平方メートルです。  
貸主は「・」さん、借主は「・」さんです。摘要は合意解約。  
農地法第3条許可番号・号、平成28年11月25日からの賃貸でした  
が、平成31年1月9日に合意解約の通知書が提出されております。  
図面は4ページになります。場所は・地区で、・線の西側、・川  
に面する農地であります。合意解約した農地については、あっせんによ  
る売買を行う予定であります。議案3ページの説明は以上であります。

(事務局説明後)

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま  
す。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。  
日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを  
議題とします。  
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。  
議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、下記の者から農地法  
第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。  
平成30年1月25日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。  
1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・番地・」他2筆。  
地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・平  
方メートルです。譲渡人は「浦臼町字・番地の・」「・」さん。譲  
受人は「浦臼町字・番地の・」「・」さんです。  
譲渡理由は、「貸付地の売渡し」、譲受理由は、「農業経営を確立する」です。  
単価は畑で・円 対価は・円です。

場所は・・・地区で、・・・線と・・・線の交差点の南側に広がる農地  
であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、7ページに調査書を  
添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たして  
おります。議案5ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま  
す。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定します。  
日程第5、議案第3号、平成30年農地情報の公告についてを議題と  
します。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案8ページをお開き下さい。議案第3号、平成30年農地情報の公告  
について、新農地制度の施行に伴い平成30年浦臼町農地情報について  
別紙のとおり審議する。平成31年2月1日公告予定。  
平成31年1月25日提出。浦臼町農業委員会会長日下文雄。  
9ページをお開き下さい。浦臼町賃借料情報として、平成30年1月か  
ら12月までに締結、公告された賃貸借における賃借料水準を表にした  
もので、田の部と、畑の部に分かれ、田の部には基盤整備地域、未整備  
地域と全体があり、それぞれのデータ数により最高額・最低額と平均額  
を表しています。畑の部についても、普通畑として、田と同様に表にし  
ています。なお、この浦臼町の賃借料情報については、浦臼町のホーム  
ページに掲載する予定であります。議案第3号の説明は以上であります。

議 長 以上で説明が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問をお受  
けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、議案第3号、平成30年農地情報の公告について、  
新たに賃借料情報を公告することと決定致します。  
以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。  
これをもちまして、第17回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。