

# 平成30年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

## 第16回 (12月) 会議録

招 集 期 日	平成30年12月21日 15時00分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	平成30年12月21日 15時00分	招 集 者
	閉会	平成30年12月21日 15時35分	会 長
会 長	日 下 文 雄	職 務 代 理	畑 山 証

### 委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	大 平 英 祐		書 記	主 査: 木村秀幸		

### 議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

### 議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 8番 折坂 委員、 9番 東藤 委員
日程第3	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第4	議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第5	議案第3号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

## 議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第16回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第16回浦臼町農業委員会の会期は、平成30年12月21日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、8番 折坂委員、9番 東藤委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第16回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、2件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用賃借1件、賃借2件でございます。</p> <p>日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸借4件、売買1件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。2件の報告がありますが、事務局より2件続けて説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。</p> <p>議案第1号農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。</p>

平成30年12月21日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条 許可番号・・・号

平成20年12月19日からの賃貸でしたが、平成30年11月13日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。

場所は・・・地区で、町・・・線沿いの・・・の東側に位置する農地であります。なお、合意解約した農地については、本日の議案に提出しますが、あっせんによる売買をいたします。

議案1ページの説明は以上であります。

議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「・・・番地・・・」他1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。

摘要は合意解約。農地法第3条 許可番号・・・号、平成18年8月30日からの賃貸でしたが、平成30年12月1日に合意解約の通知書が提出されております。

図面は4ページになります。場所は・・・地区の・・・で、北側に・・・線、東側に・・・号、西側に・・・線に囲まれた農地であります。

合意解約した農地については、本日の議案に提出しますが、農地法第3条による賃貸を行います。議案3ページの説明は以上であります。

(事務局説明後)

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。

平成30年12月21日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・」本1筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。貸主は「浦臼町字・・・番地の・・・」

「・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付理由は、「返還地の貸付」、借受理由は、「経営規模拡大」です。

図面は6ページになります。場所は・・・地区で、・・・の東側、・・・線沿いに位置する農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、7ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案5ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定します。  
次に8ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について審議致します。  
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案8ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・」他5筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。貸主は「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付理由は「新規貸付」、借受理由は「農業経営を確立する」です。単価は田で・・・円、畑で・・・円で、対価は・・・円です。期間は3年間です。図面は9～10ページになります。  
場所は・・・地区で、・・・線から・・・線沿いに面する農地と・・・線と・・・線の交差点に面する農地の2か所に点在する農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、10ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案8ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
次に12ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について審議致します。  
この件について、・・・委員に関する事項でありますので、農業委員会

等に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき・・・委員に一時退席を願います。関係議事終了後に入室、着席して頂きます。  
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案12ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・・番地・・・」他2筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。  
貸主は「札幌市・・・条・丁目・番・・・号」「・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付理由は「新規貸付」、借受理由は「農業経営を確立する」です。  
対価は・・・円、単価は「田」で・・・円です。図面は13ページになります。場所は・・・地区で、議案第1号の4ページで説明したの農地ですので、説明は割愛いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、14ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案12ページの説明は以上であります。

議長

只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
・・・委員の入室をお願いします。  
日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。  
事務局の説明を願います。

事務局

議案15ページをお開き下さい。  
議案第3号。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。平成30年12月25日公告予定。平成30年12月21日 提出 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。  
議案16ページをお開き下さい。  
1 土地及び関係人の表示、賃番号2、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか15筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。  
賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・番地・・・は・・・円、・・・番地・・・は・・・円です。引渡の時期は「平成30年12月25日」です。  
貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。

借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由は共に「・・・賃・並びに・・・賃・・・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は平成31年2月27日から平成36年2月26日までの5年間です。

図面は17ページになります。場所は・・・地区で、・・・線と・・・線の交差点から西側に位置する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、18ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案16ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 11月に現地確認をしました。農地は再賃貸で南側は区画が良く・万円、北側は宅地に近くで区画が悪く、水の入りも悪いので、この価格としました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、19ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案の19ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号3所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・の内」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「畑」で、・・・円です。引渡の時期は「平成30年12月25日」です。

貸主の氏名及び住所は、「札幌市・・・条西・・・丁目・番」「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由は共に「・・・賃・・・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は平成30年12月25日から平成40年12月24日までの10年間です。

図面は20ページになります。場所は・・・地区で、・・・線の東側の・・・線沿いに面する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、21ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適

合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案19ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 ・・の町から山に上がっていく場所で、単価・・・円は下段として見ている。途中で合意解約もあり得ることで、この価格にしました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、22ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。

この件について、・・・に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき一時退席を致します。

進行につきましては、職務代理者にて、お願いします。

関係議事終了後に入室、着席します。

職務代理 この案件の議事につきまして、議長代行として、進行致しますので、よろしくお願い致します。それでは、事務局の説明を願います。

事務局 議案の22ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号4所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。引渡の時期は「平成30年12月25日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由は共に「・・・賃・・・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は平成31年2月28日から平成36年2月27日までの5年間です。図面は23ページになります。

場所は・・・地区で、・・・線と・・・線の交差点から南側の・・・氏宅の・・・側に面する農地です。農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、24ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案22ページの説明は以上でございます。

職務代理

この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員

10月末に現地確認をしました。貸主の家の近くで、前回・・・円で、今回は・・・円としており、土地的条件は悪くないので、両方の意見をとり、この価格としました。

職務代理

ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。異議無し。

職務代理

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。この件が終了しましたので、議長代行を終わらせていただきます。

議長

職務代理、議事進行、ご苦労様でした。

次に、25ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局

議案25ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号5所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」他1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。引渡の時期は「平成30年12月25日」です。

貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由は共に「・・・賃・・・の更新」です。

借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は平成31年2月28日から平成36年2月27日までの5年間です。図面は26ページになります。場所は・・・地区で、・・・線と・・・線の交差点から西側に約300m進んだ位置に面する農地です。農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、27ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案25ページの説明は以上でございます。

議長

この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

・・・地区で、前回・・・円だが今回は・・・円にしました。借主の年齢



委員 | もあるので、中途解約もあるかもしれないので、この価格にしました。

議長 | ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 | ありません。異議無し。

議長 | それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長 | 次に、28ページ、譲渡人、・・・・、譲受人、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 | 議案28ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号11所在は「字・・・・」地番は「・・・・番地・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。対価は・・・・円。単価は「田」で・・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年12月25日」。

事務局 | 引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「札幌市・・」「・・・・」さん。譲渡理由は「返還地の売渡」譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は29ページになります。場所は・・地区で、議案第1号の2ページで説明したの農地ですので、説明は割愛いたします。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、30ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案28ページの説明は以上であります。

議長 | この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 | 11月現地確認しました。・・の裏で、平坦な田であり、水は、田落としで暗渠がしてないが、平成27年・平成30年の隣接地の売買価格を参考にこの価格にしました。

議長 | ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 | ありません。異議無し。

委員 | それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。

議 長 | これをもちまして、第16回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。