

# 平成30年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

## 第13回 (9月) 会議録

招 集 期 日	平成30年9月25日	8時30分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	平成30年9月25日	8時30分	招 集 者
	閉会	平成30年9月25日	9時20分	会 長
会 長	日 下 文 雄			職 務 代 理
				畑 山 証

### 委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	大 平 英 祐		書 記	主 査: 木村秀幸		

### 議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

### 議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 2番 静川 委員、 3番 鎌田 委員
日程第3	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第4	議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について

## 議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第13回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第13回浦臼町農業委員会の会期は、平成30年9月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、2番 静川委員、3番 鎌田委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第13回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、1件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃借1件、使用賃借1件、贈与1件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。</p> <p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。</p> <p>平成30年9月25日提出 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄</p>

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・」外2筆。  
地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条賃貸許可番号・・・号。  
平成27年8月26日からの賃貸でしたが、平成30年9月3日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。  
場所は・・・地区で、・・・線沿いの・・・宅の南側に広がる一団地の農地であります。合意解約した農地については、本日の議案にも提出しますが、農地法第3条による賃貸をいたします。  
議案1ページの説明は以上であります。

(事務局説明後)

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしません。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。  
日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。  
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の3ページをお開き下さい。  
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について  
下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。平成30年9月25日提出浦臼町農業委員会会長日下文雄  
1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・」ほか2筆。  
地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、農地の合計は・・・平方メートルです。貸主は「・・・」さん。借主は「・・・」さんです。貸付理由は「返還地を貸付」借受理由は「経営規模拡大」です。田の単価は・・・円、畑の単価は・・・円、対価は・・・円です。  
期間は3年間です。図面は4ページになります。  
場所は議案第1号で説明した農地の賃貸ですので、説明は割愛いたします。  
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、4ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案3ページの説明は以上であります。

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしません。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件については、許可することで決定します。  
次に6ページ、貸主・・・・、借主・・・・、について審議致します。  
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の6ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、  
所在は「字・・・」「・・・番地・・・」他2筆。地目については公簿、現況は一  
覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。貸主は  
「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。貸付理由は「所有地  
の新規貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。使用貸借で、期間は3  
年間です。図面は7ページになります。  
場所は、・・・地区で・・・号から東側の・・・線と、・・・線の交差点の  
・・・側に広がる一団地の農地であります。  
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、8ページに調査書を添付して  
おりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしてお  
ります。 議案6ページの説明は以上であります。

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま  
す。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
次に9ページ、譲渡人・・・・、譲受人・・・・、について審議致し  
ます。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の9ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、 所在は  
「字・・・」「・・・番地・・・」 本1筆。地目については公簿、現況は一覧  
のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。  
譲渡人は「・・・」さん、譲受人は「・・・」さんです。譲渡理由は  
「離農による贈与」、譲受理由は「譲渡人の希望による受贈」です。  
図面は10ページになります。場所は、・・・地区で、・・・号から・・・  
線沿いに・・・側に約200m進んだ箇所に位置する農地であります。農  
地法第3条第2項の各号の判断ですが、11ページに調査書を添付して  
おりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしており  
ます。 議案9ページの説明は以上であります。

議長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま

す。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。  
これをもちまして、第13回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。