



## 議事の顛末

|     |  |
|-----|--|
| 議 長 | <p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第7回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第7回浦臼町農業委員会の会期は、平成30年2月26日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>  |
| 全委員 | 異議なし。  |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>   |
| 全委員 | 異議なし。  |
| 議 長 | <p>それでは、2番 静川委員、3番 鎌田委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>  |
| 局 長 | <p>第7回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、報告第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約について、3件です。</p> <p>日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸1件です。</p> <p>日程第5、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸1件、売買5件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>  |
| 事務局 | <p>議案1ページをお開き願います。</p> <p>報告第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について<br/>下記の者から農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知がありましたので報告いたします。</p> <p>平成30年2月26日報告 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄</p>  |

1.土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・の内」本1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん「・・・」さん「・・・」さんの3名。借主は「・・・」さんです。摘要は合意解約。農地法第3条 賃貸 許可番号・・・号。平成20年11月26日からの使用貸借でしたが、平成30年1月31日に合意解約の通知書が提出されております。

図面は2ページになります。場所は・・・地区で、浦臼・・・町内会会館の西側の町道農会地線を挟んで隣接する農地であります。

合意解約した農地については、本日の議案にも提出いたしますが、・・・さんへの名義変更の前段としての合意解約であります。

議案1ページの説明は以上であります。

続きまして、議案3ページをお開き願います。

1.土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・」ほか1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん。借主は「・・・」さんです。摘要は合意解約。農業経営基盤強化促進法賃貸番号・・・賃・・・。

平成27年12月21日から平成32年12月20日の3年間の賃貸でしたが、平成30年2月15日に合意解約の通知書が提出されております。

図面は4・5ページになります。場所は・・・地区で、・・・線沿いの・・・氏宅の道路向いと、・・・氏宅の南西に位置する農地であります。

合意解約した農地については、・・・氏においては遠隔地であり、農作業の効率化のため、解約となりました。なお、解約した農地については、新たな耕作者に、農業経営基盤強化促進法で賃貸いたします。

議案3ページの説明は以上であります。続きまして、議案6ページをお開き願います。1.土地及び関係人の表示、

所在は「字・・・番地・・・」他6筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん。借主は「・・・」さんです。

摘要は合意解約。農地法第3条 賃借 許可番号・・・号。

平成27年3月31日からの使用貸借でしたが、平成30年2月15日に合意解約の通知書が提出されております。図面は7ページになります。

場所は・・・地区で、・・・線から町道本別線沿いに北西に約500m進んだ所に位置する農地であります。

合意解約した農地については、農業経営基盤強化促進法で新たな耕作者に売買する予定です。

議案6ページの説明は以上であります。

議 長

只今、説明のありましたこの3件について、ご意見、ご質問をお受けし

ます。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この3件の合意解約については、報告通り承認します。

議 長 日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。  
事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案8ページをお開き願います。  
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について  
下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。  
平成30年2月26日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。  
1. 土地及び関係人の表示、 所在は「字・・・番地・・・の内」 本1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。  
貸主は「・・・」さん「・・・」さん「・・・」さんの3名。借主は「・・・」さんです。  
貸付理由は「返還地の新規貸付」 借受理由は「経営規模拡大」です。  
田の単価は・・・円、対価は・・・円です。期間は1年間です。図面は9ページになります。場所は議案1ページの報告第1号の内容と同様ですので、割愛いたします。  
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、10ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案8ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定いたします。  
日程第5、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。  
事務局の説明を願います。

事務局 議案の11ページをお開き下さい。  
議案第2号、農業経営基盤強化促進法、第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。平成30年2月28日 公告 予定。

平成30年2月26日 提出。 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。

議案の12ページをお開き下さい。1 土地及び関係人の表示

賃番号4、 所在は「字・・・」、地番は「・・・番地・・・」ほか2筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円。

単価は「田」で、・・・円です。引渡時期は「平成30年2月28日」

です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・」「・・・番地の・・・」「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・」「・・・番地の・・・」「・・・」さんです。

貸付理由は「新規貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。借受人の状況は標記のとおりで、

契約期間は平成30年2月28日から平成33年2月27日までの3年間です。図面は13ページになります。

場所は・・・地区で、国道・・・号から町道・・・線沿いに約500mに位置する一団地の農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、14ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案12ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 昨年末に相談がありました。・・・地区の田で、ぬかりやすい土地で、基盤整備は過去1回しかしてない。事業にのってないし、田としては、使いにくい。前年度は、一部は田として、一部はソバを植えたが、収量があまりない状況です。貸主は、機械等は所持してないとのこと。これらを、踏まえて、この価格としました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、15ページ、(譲渡人)・・・、(譲受人)・・・、について審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案の15ページをお開き下さい。1 土地及び関係人の表示、所番号

7、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年2月28日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「返還地の売買」譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は16ページになります。場所は・・・地区、・・・線から町道・・・線沿いに約500m進んだ位置に広がる一団地の農地であります。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、17ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案15ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 前の案件より、若干、良い土地であります。昔は譲受人の土地だったことがある。昨年は、別の方が賃貸していたが、やめたい申し出があった。この価格なら、買うということになった。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、18ページ、(譲渡人)・・・、(譲受人)・・・、について審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案の18ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号8、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年2月28日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「経営規模縮小」譲受理由は「経営

規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。

図面は19ページになります。

場所は・・・地区で、B & G海洋センターの・・・線を挟んで・・・に広がる一団地の農地であります。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、20ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案18ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 11月3日に現地確認をした。町道沿いで条件がよいが、水の便が悪く自家用水はモータ、パイプを掃除、整備しないといけないので、1万円下げてこの価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、21ページ、(譲渡人)・・・、(譲受人)・・・、について審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案の21ページをお開き下さい。1 土地及び関係人の表示、所番号9、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・」ほか1筆。  
地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年2月28日」。  
引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「離農」譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は22ページになります。

場所は・・・地区で、国道275号から・・・線沿いに・・・に約300m進んだ位置に面する一団地の農地であります。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、23ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので、許可要件を全て満たしております。議案21ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 現地調査してないが、急きょ昨年12月に相談された。・・・地区でパワーアップで客土、暗渠しているが面工事してない。田として長い間作付けしてない。経営体事業に載っているなので、事業を行うと反当10万円かかるので、その分を引いて価格としました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、24ページ、(譲渡人)・・・、(譲受人)・・・、について審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案の24ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号10、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか5筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年2月28日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「離農」譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は25ページになります。場所は・・・地区で、・・・氏宅周辺と北東に約200mの位置に広がる農地であります。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、26ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案24ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 前の案件と同じ、田を作らなくなって3、4年たっている。事業に載っているなので、引き受けがあった。この価格として、譲受人が事業を行うことで、あっせんしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、27ページ、(譲渡人)・・・、(譲受人)・・・、について審議致します。  
この件について、・・・委員に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき・・・委員に一時退席を願います。  
関係議事終了後に入室、着席して頂きます。  
事務局の説明を願います。

事務局 議案の27ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号11、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」本1筆。  
地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年2月28日」。  
引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。  
譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「離農」譲受理由は「経営規模拡大」です。  
譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は28ページになります。  
場所は・・・地区で、・・・氏宅から南東に約500mに位置する一団地の農地であります。  
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、29ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案27ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 前の案件と同じ内容ですが、譲受人と地続きなので、売買となりました。基盤整備も譲受人で行うことで、あっせんしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

|     |   |
|-----|---|
| 全委員 | ありません。異議無し。   |
| 議 長 | それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。<br>三宮委員の入室をお願いします。               |
| 議 長 | 以上で、本日提案されました、議案は、全て審議終了しました。<br>これをもちまして、第7回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。 |