

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第6回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第6回浦臼町農業委員会の会期は、平成30年1月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>それでは、12番 三次委員、1番 畑山委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第6回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸借2件、売買5件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農業振興地域整備計画の変更について1件でございます。</p> <p>日程第5、議案第3号、平成29年農地情報の公告について、でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、を議題とします。</p>

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の1ページをお開き下さい。

議案第1号

農業経営基盤強化促進法 第18条 第1項 の 規定 による農用地
利用集積計画の決定について

浦臼町長より 申請のあった別紙内容による 農用地利用集積計画 の
決定について審議する。

平成29年1月31日 公告 予定。

平成30年1月25日 提出。 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。

議案の2ページをお開き下さい。

1 土地及び関係人の表示、賃 番号 ・、 所在は「字・・・」
地番は「・・・番地・・・」ほか1筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、
農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。

賃貸料は・・・円。単価は「田」で、・・・円です。

引渡時期は「平成30年1月31日」です。

貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・」「・・・番地の・・・」

「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・」「・・・番地
の・・・」「・・・」さんです。

貸付理由は「離農」、借受理由は「経営規模拡大」です。

借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は 平成30年1月31日
から 平成35年1月30日までの5年間です。

図面は3ページになります。場所は・地区で町道・・・線沿い・・・宅
周辺の一団地の農地です。

農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、4ペー
ジに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許
可要件を全て満たしております。

議案2ページの説明は以上でございます。

議 長

この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委
員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員

面工事、客土等の整備を平成29年の基盤整備で行っているので、
この賃貸料としました。

議 長

ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を
お受けします。

全委員

ありません。異議無し。

議 長 | それでは、この件については、許可することで決定いたします。

| 次に5ページ(貸主)・・・(借主)・・・について審議いたします。

| 事務局の説明をお願いします。

事務局 | 議案の5ページをお開き下さい。

| 1 土地及び関係人の表示、賃 番号 ・、 所在は「字・・・」

| 地番は「・・・番地・」ほか6筆。 地目については公簿、現況は一覧の

| とおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。

| 賃貸料は・・・円、なお、賃貸料は、買入れ価格の2パーセントで算

| 出したものです。引渡時期は「平成30年1月31日」です。

| 貸主の氏名及び住所は、「札幌市・・・」「・・・」。

| 借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さんです。

| 貸付理由は「返還地の再貸付」借受理由は「経営規模拡大」です。借受

| 人の状況は標記のとおりで、契約期間は 平成30年1月31日 から

| 平成30年7月30日までのおよそ1年間です。

| 図面は6・7ページになります。

| 場所は・・・地区のセンターを中心に、北側の自宅周辺

| と、南側の・・・に隣接する農地です。

| なお、この農地については、・・・ さん が・・・から借受

| けておりましたが、12月の第5回総会で、子の・・・さんに

| 経営移譲に係る農地法第3条の使用貸借の議案が提出され許可されてお

| ります。また、その際に・・・と・・・の合意解約の議案も提出さ

| れ許可されており、今回・・・と・・・で残任期間の契約の締結

| となったものです。

| 農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、8ペー

| ジに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許

| 可要件を全て満たしております。

| 議案5ページの説明は以上でございます。

議 長 | 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 | ありません。異議無し。

議 長 | それでは、この件については、許可することで決定いたします。

| 次に9ページ(譲渡人)・・・(譲受人)・・・について審議いたしま

| す。事務局の説明をお願いします。

事務局 | 議案の9ページをお開き下さい。

1 土地及び関係人の表示、所 番号 ・、
所在は「字・・・」 地番は「・・・番地・」本1筆。
地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・
・・・平方メートルです。対価は・・・円。
単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成30年1月3
1日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。
譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・」「・・・・」さん。
譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・」「・・・・」さん。
譲渡理由は「経営規模縮小」譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人
の状況は、標記のとおりです。
図面は10ページになります。
場所は・・・地区、・・・の・・・の東部で、町道・・・線と町・・・線
の交差点の北西に面する農地であります。
農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、11ペ
ージに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので
許可要件を全て満たしております。
議案9ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委
員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 昨年秋頃でてきたものであり、売り手と買い手とも、同額で申し出が
あったので、この価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を
お受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定いたします。

議 長 次に12ページ(譲渡人)・・・・(譲受人)・・・・について審議いたし
ます。

この件について、・・・に関する事項で有りますので、農業委員会等に関す
る法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき一時退席を致します。
進行につきましては、職務代理者にて、お願いします。
関係議事終了後に入室・着席致します。

職務代理 この件の議事につきまして、議長代行として、進めていきますので、
よろしくお願い致します。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の12ページをお開き下さい。

1 土地及び関係人の表示、所 番号 ・、 所在は「字・・・」
地番は「・・・番地・」ほか6筆。 地目については公簿、現況は一覧の
とおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。
対価は・・・円。単価は「田」で・・・番地・・・の2筆は・・・円、・・・
番地・・・の5筆は・・・円です。

所有権の移転時期は、「平成30年1月31日」。引渡の時期は、「対価の
支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」
「・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」
「・・・」さん。

譲渡理由は「離農」譲受理由は「経営規模拡大」です。

譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は13・14ページになります。

場所は・・・地区の・・・橋の西側で、石狩川・・・に沿って、・・・線を挟んで
南北2箇所に広がる農地であります。

農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、15ペ
ージに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので
許可要件を全て満たしております。

議案12ページの説明は以上であります。

職務代理

この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん
委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員

昨年、現地調査を行いました。2筆については基盤整備を昭和にしてい
る。その他は、基盤整備をしていないし、暗渠も入っていない。
今回の基盤整備事業で計画に入っており、やれることも考慮した。

職務代理

ありがとうございます。これより、この件について、
ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。異議無し。

職務代理

それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
この件が終了しましたので、議長代行を終わらせていただきます。
・・・の入室をお願いします。

議 長

職務代理、議事進行、ご苦労様でした。

次に16ページ(譲渡人)・・・(譲受人)・・・について審議いたし

ます。

この件について、・・・・に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき・・・・に一時退席を願います。関係議事終了後に入室、着席して頂きます。

議 長 それでは、事務局の説明を願います。

事務局 議案の16ページをお開き下さい。

1 土地及び関係人の表示、所 番号 ・、所在は「字・・・」
地番は「・・・番地・・・」ほか3筆。 地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートル、
「畑」で・・・・平方メートル、農地の合計は、・・・・平方メートルです。対価は・・・・円。単価は「田」で・・・・円、「畑」で・・・・円です。

所有権の移転時期は、「平成30年1月31日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲渡理由は「離農」

譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は17ページになります。

場所は・・・地区の・・・の西側で、・・・宅周辺に面している農地であります。

農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、18ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案16ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 昨年、現地調査した。評価の高い所、低い所の間をとって、この価格にした。基盤整備しているが、暗渠はしてない。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定いたします。
・・・・の入室をお願いします。

議 長 次に19ページ(譲渡人)・・・(譲受人)・・・について審議いたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の19ページをお開き下さい。
1 土地及び関係人の表示、所 番号 ・、所在は「字・・・」
地番は「・・・番地・」本1筆。 地目については公簿、現況は一覧のと
おりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。
対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。
所有権の移転時期は、「平成30年1月31日」。引渡の時期は、「対価の
支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」
さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」
さん。譲渡理由は「離農」譲受理由は「経営規模拡大」です。
譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は20ページになります。
場所は・・・地区で、・・・線の北側の・・・宅と・・・宅の間に位置する農地で
あります。
農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、21ペ
ージに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので
許可要件を全て満たしております。
議案19ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん
委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

委 員 昨年、現地調査した。昨年の基盤整備で、3点セット、面工事や客土等
をした。田も2枚が1枚になっている。農道、排水路があって難がある
が上田の価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、
ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
次に22ページ(譲渡人)・・・(譲受人)・・・について審議いたし
ます。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の22ページをお開き下さい。1 土地及び関係人の表示、
所 番号 ・、所在は「字・・・」地番は「・・・番地・」本1筆。 地目

については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「畑」で、・・・円です。

所有権の移転時期は、「平成30年1月31日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲渡理由は「経営規模縮小 譲受人の希望による」譲受理由は「譲渡人から買受」です。譲受人の状況は、標記のとおりです。図面は23ページになります。

場所は・地区の・・・号から・・・線沿いに・へ約0.3キロメートル進んだ所に位置する農地であります。

農業経営基盤強化促進法 第18条 第3項 の判断ですが、24ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案22ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 昨年、現地調査しました。現地は、ほぼ平坦であります。砂利が多いことから、この価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。

議 長 日程第4、議案第2号、農業振興地域整備計画の変更についてを議題とします。
事務局の説明を願います。

事務局 議案の25ページをお開き下さい。
議案第2号、農業振興地域整備計画の変更について
このことについて、下記のとおり浦臼町長より協議があり、意見書を交付したいので意見を求める。
平成30年1月25日提出 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。
1.土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」 地番は「・・・番地・・・」

ほか1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、

面積は、「田」で・・・平方メートル、「畑」で・・・平方メートル、合計、・・・平方メートルです。

利用者は「浦臼町字・・・番地の・・・」さん、

所有者は「浦臼町字・・・番地の・・・」さんです。

利用目的は「農家住宅の建築」のためです。

変更事由は、農用地利用計画における区域の除外となります。

場所につきましては26ページをご覧ください。

場所は・・・地区の・・・線と・・・線の交差点の・・・宅地先の

農地となります。また、配置図と建物の平面・立面図を27～29ページに添付しておりますのでご覧ください。

議案25ページの説明は以上であります。

議長 以上で説明が終わりました。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、議案第2号、農業振興地域整備計画の変更については、協議内容の通り、意見書を交付することで決定を致します。

議長 日程第5、議案第3号、平成29年農地情報の公告についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の30ページをお開き下さい。
議案第3号、平成29年農地情報の公告について
新農地制度の施行に伴い平成29年浦臼町農地情報について別紙のとおり審議する。
平成30年2月1日 公告予定。
平成30年1月25日提出。 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。
31ページをお開き下さい。
浦臼町賃借料情報として、平成29年1月から12月までに 締結、
公告された賃貸借における賃借料水準を表にしたもので、田の部門と、
畑の部門に分かれ、田の部門には基盤整備地域、未整備地域と全体があり、
それぞれのデータ数により最高額・最低額と平均額額を表しています。
畑の部門についても、普通畑として、田と同様に表にしています。
32ページをお開き願います。平成25年から平成29年までの平均賃借料の推移を表してしまして、カッコ内のパーセントは、前年対比を表

しています。畑についても同様です。

33ページは、町内の賃貸料区域を表した町内図となっております。
なお、31ページの浦臼町の賃借料情報については、浦臼町のホームページに掲載する予定であります。

議案第3号の説明は以上であります。

議 長

以上で、説明が終わりました。
この件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。異議無し。

議 長

それでは、議案第3号、平成29年農地情報の公告については、
新たに浦臼町賃借料情報を公告することで決定致します。

議 長

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これをもちまして、第6回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。