

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第5回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第5回浦臼町農業委員会の会期は、平成29年12月18日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>それでは、10番 森川委員、11番 中川委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第5回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、報告第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約について2件、でございます。</p> <p>日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件、経営譲渡6件、でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約についてを議題とします。事務局より2件続けて説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案の1ページをお開き願います。</p> <p>報告第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について</p> <p>下記の者から農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知がありましたので報告いたします。</p> <p>平成29年12月18日報告 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄</p> <p>1.土地及び関係人の表示</p> <p>所在は「字・・・番地・・・」ほか26筆。</p> <p>地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、</p>

農地の面積は「田」で・・・平方メートル、
「畑」で・・・平方メートル、
農地の合計は、・・・平方メートルです。
貸主は「・・・・」さん。借主は「・・・・」さんです。
摘要は合意解約。
農地法第3条 使用貸借 許可番号・・・号。
昭和59年8月21日からの使用貸借でしたが、平成29年11月29日に
合意解約の通知書が提出されております。
図面は2ページから4ページになります。
場所は晩生内地区で、・・・地区の自宅周辺から北西の・・・市街地区に位置
する農地であります。
合意解約した農地については、本日の議案にも提出いたしますが、・・・
さんへの経営譲渡の前段としての合意解約であります。
議案1ページの説明は以上であります。
続きまして、議案の5ページをお開き願います。
1.土地及び関係人の表示
所在は「字晩生内・・・番地・・・」ほか6筆。
地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、
農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。
貸主は「・・・・」。借主は「・・・・」さんです。
摘要は合意解約。強化法 25賃2。
平成25年9月30日からの賃借でしたが、平成29年12月1日に合
意解約の通知書が提出されております。
図面は6ページ・7ページになります。
場所は・・・地区で、ライスセンターを中心に南北に位置している農地で
あります。
合意解約した農地については、本日の議案にも提出いたしますが、・・・
さんへの経営譲渡の前段としての合意解約であります。
議案5ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けし
ます。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この2件の合意解約については、報告通り承認します。

議 長 日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請につ
いてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の 8 ページをお開き願います。

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

下記の者から農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。

平成 29 年 12 月 18 日提出 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字キナウスナイ・・・番地・・・」ほか 4 筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、

農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。

貸付、借受理由は、「受贈地を使用貸借」使用期間は、10 年間です。

図面は 9 ページになります。

場所は・・・地区で、・・・園の南側に位置するトイ沼に隣接している農地であります。

農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、10 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 8 ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件については、許可することで決定いたします。

次に 11 ページ(貸主)・・・(借主)・・・について審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の 11 ページをお開き願います。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字ヲソキナイ・・・番地・・・」ほか 26 筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、

農地の面積は「田」で・・・平方メートル、

「畑」で・・・平方メートル、

農地の合計は・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。

貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」使用期間は、10 年間です。図面は 12 ページから 14 ページになります。

場所は報告第 1 号の内容と同様ですので、割愛いたします。

農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、15 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしてお

ります。議案 1 1 ページの説明は以上でございます。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
次に 1 6 ページ(貸主)・・・(借主)・・・について審議いたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の 1 6 ページをお開き願います。

1 . 土地及び関係人の表示、
所在は「字浦臼内・・・番地・・・」 ほか 1 8 筆。
地目については公簿、現況は一覧のとおりで、
農地の面積は「田」で・・・平方メートル、
「畑」で・・・平方メートル、
農地の合計は・・・平方メートルです。
貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。
貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」使用期間は、1 0 年間で
す。図面は 1 7 ページから 1 9 ページになります。
場所は・・・地区で、自宅周辺の・・・地区と北東の沼に位置する農地であ
ります。
農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、2 0 ページに調査書を添付し
ておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしてお
ります。議案 1 6 ページの説明は以上でございます。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
次に 2 1 ページ(貸主)・・・(借主)・・・について審議いたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の 2 1 ページをお開き願います。

1 . 土地及び関係人の表示、 所在は「字晩生内・・・番地・・・」 ほか
1 1 筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、
農地の面積は「田」で・・・平方メートル、
「畑」で・・・平方メートル、
農地の合計は・・・平方メートルです。

貸主は「・・・・」さん、借主は「・・・・」さんです。
貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」使用期間は、10年間です。図面は22ページから24ページになります。
場所は・・地区で、自宅周辺の・・地区と北側の道線沿に面する農地です。
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、25ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案21ページの説明は以上でございます。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
次に26ページ(貸主)・・・・(借主)・・・・について審議いたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の26ページをお開き願います。
1.土地及び関係人の表示、所在は「字浦臼内・・番地・・」ほか32筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、
農地の面積は「田」で・・・・平方メートル、
「畑」で・・・・平方メートル、
農地の合計は・・・・平方メートルです。
貸主は「・・・・」さん、借主は「・・・・」さんです。
貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」使用期間は、10年間です。図面は27ページから31ページになります。
場所は・・地区で、自宅周辺と北東の・・地区、南側のライスセンター周辺、南西の沼の下流の沼の吐き出しに面する農地です。
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、32ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案26ページの説明は以上でございます。

議長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
次に33ページ(貸主)・・・・(借主)・・・・について審議いたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の33ページをお開き願います。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字於札内・・・番地・・・」ほか60筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、

農地の面積は「田」で・・・平方メートル、

「畑」で・・・平方メートル、

農地の合計は・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。

貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」使用期間は、10年間です。図面は34ページから37ページになります。

場所は・・・地区で、自宅周辺を中心に東側の堰堤沿いと北東の水機場に隣接する農地であります。

農地法第3条第2項の各号の判断ですが、38ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案33ページの説明は以上でございます。

議長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。

次に39ページ(貸主)・・・(借主)・・・について審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の39ページをお開き願います。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字晩生内・・・番地・・・」ほか62筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、

農地の面積は「田」で・・・平方メートル、

「畑」で・・・平方メートル、

農地の合計は・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。

貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」使用期間は、10年間です。図面は40ページから42ページになります。

委員3番

事務局

場所は・・・地区で、町道沢線に面した農地であり、自宅周辺と自宅の北東部に位置する農地であります。

農地法第3条第2項の各号の判断ですが、43ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案39ページの説明は以上でございます。

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

議 長

ありません。異議無し。

全委員

それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。

議 長

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。

議 長

これをもちまして、第5回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。