

議事の顛末

| | |
|-----|--|
| 議 長 | <p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第4回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第4回浦臼町農業委員会の会期は、平成29年11月27日、本日1日とすることに異議ございませんか。</p> |
| 全委員 | <p>異議なし。</p> |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することでご異議ございませんか。</p> |
| 全委員 | <p>異議なし。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、8番 折坂委員、9番 東藤委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p> |
| 局 長 | <p>第4回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認について2件、でございます。</p> <p>日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、経営譲渡1件、でございます。</p> <p>日程第5、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸1件、でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。</p> <p>1ページ 申請者・・・ について審議致します。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案の1ページをお開き願います。</p> <p>報告第1号 農地等現地確認について</p> <p>下記の者から農地等現地確認の願い出があり、現地を確認いたしましたので報告いたします。</p> |

平成29年11月27日報告。浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字・・・」「・・・番地・・・」 1筆。

地目については公簿と現況はご覧のとおりです。

現地確認した農地の面積は・・・平方メートルです。

申請人は「・・・」さん。

場所につきましては2ページになります。

申請地については晩生内地区で、道道・・・に面した石狩川堰堤沿いに位置した耕作地に隣接する農地であり、現況に合わせ地目変更するためであります。

平成29年11月6日に地区委員長3名と事務局で現地を確認いたしました。

議案1ページの説明は以上であります。

議長 それでは、現地確認の状況報告を現地調査した代表委員よりお願いいたします。

委員 場所、地目等につきましては、地区委員3名により現地確認を致しました。

議長 ありがとうございます。
この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件については、報告通り承認します。
次に、3ページ、申請者・・・について審査致します。
事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案の3ページをお開き願います。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字・・・」「・・・番地・・・」 ほか1筆。

地目については公簿と現況はご覧のとおりです。

現地確認した農地の面積は・・・平方メートルです。

申請人は「・・・」さん。

場所につきましては4ページになります。

申請地については浦臼地区で、・・・の向いの町道南2丁目線沿に位置する農地であり、現況に合わせ地目変更するためであります。

平成29年11月6日に地区委員長3名と事務局で現地を確認いたしました。

議案 3 ページの説明は以上であります。

議 長 それでは、現地確認の状況報告を現地調査した代表委員よりお願いします。

委 員 11月6日に、他の委員と共に、従来より宅地であることを現地確認しました。

議 長 ありがとうございます。
この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、報告通り承認します。

議 長 日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の5ページをお開き願います。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。

平成29年11月27日提出 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。

1. 土地及び関係人の表示

所在は「字・・・番地・」ほか67筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、

農地の面積は「田」で・・・平方メートル、

「畑」で・・・平方メートル、

農地の合計は、・・・平方メートルです。

貸主は「・・・」さん

借主は「・・・」さんです。

貸付、借受理由は、「経営譲渡による使用貸借」

使用期間は、10年間です。

図面は6ページから11ページになります。

場所は浦臼地区で黄臼内沢から国道・・・号を挟んで北東に面した一団地の農地であります。

農地法第3条第2項の各号の判断ですが、12ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしてお

ります。

議案5ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定いたします。

議 長 日程第5 議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。
事務局の説明を願います。

事務局 議案の13ページをお開き願います。

議案第2号

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。

平成29年11月30日公告予定。

平成29年11月27日提出。 浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。

議案の14ページをお開きください。

1 土地及び関係人の表示

賃 番号・・

所在は「字・・」

地番は「・・番地・・」ほか1筆。

地目については公簿と現況はともに「田」で、

農地の合計面積は・・平方メートルです。

賃貸料は・・円。

引渡時期は「平成29年・月・・日」です。

貸主の氏名及び住所は、

「浦臼町字・・」「・・番地の・・」

「・・・・・」さん。

借主の氏名及び住所は、

「浦臼町字・・・・・」「・・番地の・・」

「・・・・・」さんです。

貸付、借受理由は「・・賃・・の更新」です。

借受人の状況は標記のとおりで、

契約期間は平成29年・・・月・・・日から平成34年・・・月・・・日までの5年間です。

図面は15ページになります。

場所は浦臼地区で町道・・・線沿い「浦臼第・・・」周辺の一団地の農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、16ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案13ページの説明は以上のとおりです。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員長 11月3日に現地調査を行いました。5年前賃借料・・・円でしたが、農道が途中までしかなく、下の方が水はけが悪いと言うことで、今回も、賃貸と言うことで、・・・円にしました。

議 長 ありがとうございます。
この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。

議 長 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これをもちまして、第4回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。