

平成29年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第32回 (6月) 会議録

招集期日	平成29年6月26日	15時30分	場所	行政センター 委員会室
開閉会 日時及び 宣告者	開会	平成29年6月26日	招集者	佐藤 浩司
	閉会	平成29年6月26日	会長	佐藤 浩司
会長	佐藤 浩司	職務代理	平松 克広	

委員の招集、並びに出席状況

番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	平松 克広	出席	6	若木 馨	出席	11	日下文 雄	出席
2	森川 敏昭	出席	7	東藤 晃義	出席	12	畑山 証	出席
3	鎌塚 幸樹	出席	8	中川 清美	出席	13	佐藤 浩司	出席
4	岸田 官士	出席	9	位田 勝	出席			
5	鎌田 和久	出席	10	三宮 憲一	出席			

農業委員会事務局職員	事務局長	大平 英祐	書記	主査: 木村秀幸
------------	------	-------	----	----------

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

第1		会期の決定について
第2		会議録署名委員の指名について 5番 鎌田 委員・6番 若木 委員
第3	議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について
第4	議案第2号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
第5	議案第3号	農業委員会事務の事務実施状況等に係る平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画及び平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価の決定について

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第32回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第32回浦臼町農業委員会の会期は、平成29年6月26日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、5番 鎌田委員、6番 若木委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第32回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、贈与2件、使用賃借1件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農地法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、売買1件でございます。</p> <p>日程第5、議案第3号、農業委員会事務の事務実施状況等に係る平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画及び平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価の決定についてでございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>

事務局

議案の1ページをお開き願います。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。

平成29年6月26日提出。浦臼町農業委員会会長 佐藤 浩司。

1.土地及び関係人の表示、所在は「・・・・」「・・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で653平方メートルです。譲渡人は「・・・・」さん、譲受人は「・・・・」さんです。

譲渡理由は「相続した農地を贈与」。譲受理由は「譲渡人の希望による受贈」です。図面は2ページとなります。

場所は、国道275号から東側の町道ピラ線沿に、1.5kmに位置した場所にあり、一団地の農地であります。

農地法第3条第2項の各号の判断ですが、3ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案1ページの説明は以上であります。

議長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件については、許可することで決定いたします。

次に4ページ(譲渡人)・・・・(譲受人)・・・・について審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の4ページをお開き願います。1.土地及び関係人の表示、

所在は「・・・・」「・・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で2,241平方メートル。「畑」で812平方メートル。合計面積は3,053平方メートルです。譲渡人は「・・・・」さん譲受人は「・・・・」さんです。譲渡理由は「離農により農地を贈与」。譲受理由は「譲渡人の希望による受贈」です。図面は5ページとなります。

場所は、国道275号沿の中心蔵ライスターミナルの北側に町道山13号線を挟んで隣接した場所にあり、一団地の農地であります。

農地法第3条第2項の各号の判断ですが、6ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案4ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定いたします。
次に7ページ(貸主)・・・(借主)・・・について審議いたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の7ページをお開き願います。1.土地及び関係人の表示
所在は「・・・・」「・・・・」 本1筆。地目については公簿、現況は
一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で 1,752平方メートルです。
貸主は「・・・・」さん借主は「・・・・」さんです。
貸付理由は「所有地の新規貸付」。借受理由は「経営規模拡大」 です。
使用期間は、3年間で、無償賃借です。図面は8ページとなります。
場所は、国道275号から西側の町道於札内駅通線沿に、0.9kmに
位置した場所にあり、一団地の農地であります。
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、9ページに調査書を添付して
おりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たして
おります。議案7ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定いたします。
日程第4議案第2号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定によ
る、農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。
この件について、・・・委員に関する事項でありますので、農業委員会等
に関する法律第31条の議事参与の制限の規定に基づき・・・委員に一時退
席を願います。関係議事終了後に入室、着席して頂きます。
事務局の説明を願います。

事務局 議案の10ページをお開き願います。議案第2号、農業経営基盤強化促
進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について浦
臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定につ
いて審議する。平成29年6月30日公告予定。平成29年6月26日
提出。浦臼町農業委員会会長 佐藤 浩司。11ページをお開き願
います。1.土地及び関係人の表示、所 番号・、所在は「・・・・」、
地番は「・・・・」 他3筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で42,430平方メートル。「畑」で921平方メートル。農地の合計面積は43,351平方メートルです。対価は・・・円。

単価は「田」で・・・番地、・・・の内の一部、・・・は・・・円。・・・番地・・・の内的一部分については・・・円。

「畑」で・・・円です。所有権の移転時期は、「平成29年6月30日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「・・・」「・・・」さん。

譲受人の氏名及び住所は、「・・・」「・・・」さん。譲渡理由は「貸付地の売買」譲受理由は「借受地の買受」です。図面は12ページになります。

国道275号から東側の町道本別線沿1.5kmに位置した場所にありません、一団地の農地であります。

なお、「田」・・・番地・・・の内的一部分842平方メートルにつきましては、「畑」・・・番地・・・の細長い部分と地続きになっておりますが、分筆登記は行われず現況で分けていたため、図面には反映されておられません。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、13ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案11ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

2番委員 6月9日に委員3名で現地確認をしております。町道沿いであるが、基盤整備等暗渠は昔に行っている。賃借は20年あまりで、道路整備も行って来た。価格が売り手との間で差があったが話し合いにより決定しました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
・・・委員の入室をお願いします。

日程第5議案第3号 農業委員会事務の事務実施状況等に係る平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画及び平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価の決定を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案の14ページをお開き願います。議案第3号
農業委員会事務の事務実施状況等に係る平成29年度の目標及びその
達成に向けた活動計画及び平成28年度の目標及びその達成に向けた活
動計画の点検・評価の決定について。
別紙のとおり決定したので、審議を求める。
平成29年6月26日提出。 浦臼町農業委員会会長 佐藤 浩司。
内容は15ページからになります。
4月の農業委員会総会において意見を求めました標記の件ですが、5
月1日から31日までの31日間、町のホームページにおいて、パブリ
ックコメント（広く公に意見公募）を受付していましたが、町民からの
意見はありませんでしたので決定といたしたく、ご審議願います。
議案第3号の説明については以上であります。

議 長

以上で説明が終わりました。この件につきまして、ご意見ご質問をお受
けします。

全委員

ありません。異議無し。

議 長

それでは、議案第3号の平成29年度の活動計画及び平成28年度の点
検・評価につきましては、別紙のとおり決定致します。
以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これをもちまして、第32回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。