

議事の顛末

議 長

会長挨拶

それでは、定数に達しているので、只今より第5回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。

日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第5回浦臼町農業委員会の会期は、令和2年12月15日、本日1日とすることにご異議ございませんか。

全委員

異議なし。

議 長

異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。

日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。

全委員

異議なし。

議 長

それでは、10番、折坂委員、11番、静川委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。

局 長

第5回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、3件でございます。日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸2件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。

議 長

以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。

議案1ページ、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。貸主「***」さん、借主「****」さんについてを議題とします。事務局の説明を、お願いします。

事務局

議案1ページをお開き下さい。議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について。下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令和2年12月15日提出 浦臼町農業委員会会長 畑山 証。

1.土地及び関係人の表示、所在は「字*****番地**」本*筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で*****平方メートルです。貸主は「***」さん、借主は「****」

さんです。摘要は合意解約。農地法第3条 許可番号、第****号、平成**年**月**日からの賃貸でしたが、令和*年**月*日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。場所は**地区で、町道*****線に面する農地であります。合意解約した農地については、本日の議案に提出しておりますが、農地法第3条による賃貸を行います。議案1ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に3ページ、貸主「****」さん、借主「****」さんについてを議題とします。事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案3ページをお開き下さい。1.土地及び関係人の表示、所在は「字*****番地*」外*筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」が*****平方メートル、「畑」が*****平方メートル、合計*****平方メートルです。貸主は「****」さん、借主は「****」さんです。摘要は合意解約。農業経営基盤強化促進法**賃*が、平成**年**月**日から、**賃**が、平成**年**月**日からでしたが、令和*年**月*日に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は**地区で、町道**線の**に位置する農地です。合意解約した農地については、本日の議案に提出しておりますが、農地法第3条による賃貸をいいます。議案3ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 次に5ページ、貸主「****」さん、借主「*****」さんについてを議題とします。なお、この件については、わたくしごとに関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の制限に基づき一時退席します。この事項に関する進行を位田職

字*****番地の***」「****」さんです。貸付理由は、「返還地の再貸付」で、借受理由は、「農業経営を確立する」です。対価は****
円で、単価は「畑」で**円です。期間は*年間で、図面は
8ページになります。場所は議案1ページの農地ですので、説明は割愛いた
します。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、9ページに調査書を添
付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たして
おります。議案7ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に10ページ、貸主「****」さん、借主「*****
*」さんについて、審議いたします。事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案10ページをお開き下さい。1.土地及び関係人の表示、所在は「字
*****番地*」他*筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、
農地の面積は「田」が*****平方メートル、「畑」が*****平方
メートル、合計*****平方メートルです。貸主は「浦臼町字*****
*番地の*****」「****」さん。借主は「浦臼町字*
*****番地の*」「*****」さん
さんです。貸付理由は「返還地の新規貸付」、借受理由は「申請地を借り受け、
農業経営を確立する」です。対価は*****円で、単価は「田」で*
円と円、「畑」で***円です。期間は*年間で、図
面は11ページになります。場所は**地区で、議案3ページと5ページ
の農地ですので、説明は割愛いたします。農地法第3条第2項の各号の判
断ですが、12ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しない
ため、許可要件を全て満たしております。議案10ページの説明は以上であ
ります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 この法人は他に借入地はないのか。

事務局 他にはありません。

議 長 他にご意見、ご質問はございませんか。

委 員

ありません。

議 長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これもちまして、第5回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。