

議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第2回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第2回浦臼町農業委員会の会期は、令和2年8月25日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、3番 三次委員、4番 鎌田委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第2回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、報告第1号、農地等現地確認について、2件でございます。日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸1件、贈与1件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第1号 農地等現地確認について、下記の者から農地等現地確認の願い出があり、現地を確認いたしましたので報告します。令和2年8月25日報告。浦臼町農業委員会会長 畑山 証。1.土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」「・・・番地・・・」本・筆。地目については、公簿と現況はご覧のとおりで、現地確認した農地の面積は・・・平方メートルです。申請人は「・・・」さんで、場所につきましては2ページになります。申請地については、・・・地区で、・・・を挟んで・・・の斜向いに位置する農地でしたが、現況に合わせ地目変更するためであります。なお現地確認については、各地区委員長に關係書</p>

類を送付し、各委員長様におかれまして書面確認と必要に応じ現地を確認頂く内容で署名押印提出としました。議案 1 ページについての説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、報告どおり承認致します。

議 長 次に 3 ページ (申請人)「・・・・」について審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 つぎに議案 3 ページをお開き願います。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・・」「・・・・番地・」他・筆。地目については、公簿と現況はご覧のとおりで、現地確認した農地の面積は・・・・平方メートルです。申請人は「・・・・」さんで、場所につきましては 4 ページになります。申請地については、・・地区で、町道・・・・線と・・・・に挟まれた所に位置する農地でしたが、現況に合わせ地目変更するためであります。なお現地確認については、各地区委員長に關係書類を送付し、各委員長様におかれまして書面確認と必要に応じ現地を確認頂く内容で署名押印提出としました。議案 4 ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定致します。

議 長 日程第 4、議案第 1 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明を願います。

事務局 議案の 5 ページをお開き下さい。議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。令和 2 年 8 月 25 日提出 浦白町農業委員会会長 畑山 証。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・・番地・」他 1 筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「・」で・・・・平方メートルです。貸主は「・・・・」さん、借主は「・・・・」さんです。貸付・借受理由はともに、「期間満了による更新」です。図面は 6 ページになります。場所は・・地区で、

・・・・・・の東側、・・・・・・を挟んで南北に面する一団地の農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、7ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案5ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員 ありません。

議 長 それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長 次に8ページ(譲渡人)「・・・・」(譲受人)「・・・・」については審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案の8ページをお開き下さい。1.土地及び関係人の表示、所在は「字・・・・番地・・・・」本・筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「.」で・・・・平方メートルです。譲渡人は「・・・・」さん、譲受人は「・・・・」さんです。譲渡理由は、「譲渡人の希望による贈与」、譲受理由は、「譲渡人の希望による受贈」です。図面は9ページになります。場所は・・地区で、・・・・線の北東側に位置する農地です。申請地については、7月総会、報告第1号、農地等現地確認、第3番にて現況を非農地という報告と承認をいただいた土地で農地から除外した土地でありましたが、法務局で「農地の地目変更は認めない」という見解で「所有地を移転するのであれば農地法3条許可書を添付」ということで、本町にある他の土地を含め譲渡人の土地を親戚である譲受人に贈与し整理したい意向を踏まえ、改めて公簿と現況を整合を図り農地法第3条許可申請を受理し審議願うものであります。

農地法第3条第2項の各号の判断ですが、10ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案8ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 譲渡人と譲受人はどういう関係か。

事務局 親戚関係であります。

委 員 譲渡人の主人はどうしたのか。

事務局 数年前に他界しております。

議 長

ほかにありませんか

全委員

ありません。

議 長

それでは、この件について、許可することで決定致します。

議 長

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これもちまして、第2回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。