

# 令和元年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

## 第28回 (2月) 会議録

招 集 期 日	令和2年2月21日	15時00分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和2年2月21日	招 集 者	日 下 文 雄
	閉会	令和2年2月21日	会 長	日 下 文 雄
会 長	日 下 文 雄		職 務 代 理	畑 山 証

### 委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員	事務局長	大 平 英 祐	書 記	主 査: 木 村 秀 幸				

### 議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

### 議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 11番 中川 委員、 12番 三次 委員
日程第3	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第4	議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第5	議案第3号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

## 議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第28回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第28回浦臼町農業委員会の会期は、令和2年2月21日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
委 員	異議なし。
議 長	それでは、11番 中川委員、12番 三次委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	<p>第28回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、1件でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸借3件でございます。</p> <p>日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸借12件、売買2件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、事務局の説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。</p> <p>議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。</p> <p>令和2年2月21日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄</p>

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字浦臼・・・番地・」他10筆。  
地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「田」が  
・・・平方メートル、「畑」が・・・平方メートル、合計で・・・平方メ  
ートルです。貸主は「・・・」さん、借主は「・・・」さんです。摘要は  
合意解約。農業経営基盤強化促進法・一賃一・  
平成27年3月31日からの賃貸でしたが、令和2年1月20日に合意解約  
の通知書が提出されております。図面は2～3ページになります。  
農地は町道・線沿いの・・・地区の南側から・・・地区の北側にかけて点在  
しております。なお、合意解約した農地については、本日の議案に提出  
しますが、農地法第3条による賃貸とあっせんによる賃貸を行います。  
議案1ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けしま  
す。

委 員 ありません。異議なし。

議 長 それでは、この件の合意解約については、承認致します。

議 長 日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを  
議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案4ページをお開き下さい。議案第2号 農地法第3条の規定による許可  
申請について、下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出があ  
りましたので、意見を求めます。令和2年2月21日提出浦臼町農業委員会会  
長日下文雄。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字浦臼・・・番地・の内」本  
1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・  
・・・平方メートルです。貸主は「札幌市・条・丁目・番地1」「・・・  
」さん。借主は「浦臼町字浦臼・・・地の・」「・・・」さんです。貸付理由  
は、「返還地の貸付」、借受理由は、「経営規模拡大」です。単価は田で・・・円  
対価は・・・円です。期間は3年間で、図面は5ページになります。場所  
は・・・地区で、町道・・・線の西側に位置する農地です。農地法第3条第2  
項の各号の判断ですが、6ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に  
該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案4ページの説明は以  
上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま  
す。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定します。  
次に7ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について審議致します。  
事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字浦臼  
・・番地・」他2筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」が・・・・平方メートル、「畑」が・・・・平方メートル、  
合計・・・・平方メートルです。貸主は「札幌市・・北・条西・丁目・番  
地・」「・・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・・番地の・・」「・・・・」  
さんです。貸付理由は、「返還地の貸付」、借受理由は、「経営規模拡大」です。  
単価は田で・・・・円、畑で・・・・円、対価は・・・・円です。期間は3年間で、  
図面は8ページになります。  
農地は町道・線沿いの・・地区の南側と・・地区の北側に点在しております。  
農地法第3条第2項の各号の判断ですが、9ページに調査書を添付して  
おりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。  
議案7ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定します。  
次に10ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について審議致しま  
す。事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案10ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字浦  
臼・・番地・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、  
農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。貸主は「札幌市・・北・条西  
・丁目・番地・」「・・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・・番地の・・」「・・  
・・」さんです。貸付理由は、「返還地の貸付」、借受理由は、「経営規模拡大」  
です。単価は田で・・・・円、対価は・・・・円です。期間は3年間で、図面は  
11ページになります。場所は・・地区で、町道・線の東側に面する農地  
です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、12ページに調査書を添付し  
ておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。  
議案10ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けしま  
す。

委 員	ありません。異議無し。
議 長	それでは、この件については、許可することで決定します。 日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。 事務局の説明をお願いします。
事務局	議案13ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和2年2月25日 公告予定。 令和2年2月21日 提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。 議案14ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番・・所在は「字・・」地番は「・・番地・の内」ほか4筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」が・・・・平方メートル、「畑」が・・・・平方メートル、合計・・・・平方メートルです。賃貸料は・・・・円、単価は「田」で・・・・円、「畑」で・・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「札幌市・・条・丁目・番・号」「・・・・」さん、借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・番地の・・」「・・・・」さんです。貸付・借受理由共には「・・賃・・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は15ページになります。場所は・・地区で、町道・線の東側に面している1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、16ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案14ページの説明は以上でございます。
議 長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。
委 員	11月に現地確認をしました。5年前より賃借料が下がっており、平らな農地なので、田の賃借料を・・・・円にしました。
議 長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委 員	ありません。異議無し。
議 長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

次に、17ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案17ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・所在は「字・・」地番は「・・番地・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。賃貸料は・・・・円、単価は「田」で・・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・番地の・・」「・・・・」さん、借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・番地の・・」「・・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・・賃・・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は18ページになります。場所は・・地区で、町道・線の南西に位置する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、19ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案17ページの説明は以上でございます。

議長

この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

委員

11月に現地確認しました。再賃貸の案件で、浦臼では良い農地なので田・・・・円にしました。

議長

ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。異議無し。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、20ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案20ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・所在は「字・・・・」地番は「・・番地・・」ほか9筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。賃貸料は・・・・円、単価は「田」で・・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。

貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・番地の・・」「・・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・番地の・・」「・・・・」さんです。

貸付・借受理由共には「・・・賃・・・の更新」です。  
借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は21ページになります。  
場所は・・・地区で、町道・・・線の西側に面する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、22ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案20ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 11月に現地確認しました。再賃貸で、沢地帯にあり条件があまりよくなく、今回のあっせん内容としました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、23ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案23ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。賃貸料は・・・・円、単価は「田」で・・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。

貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・・」さん、借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・・番地の・・・」「・・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・・・賃・・・の更新」です。

借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和3年3月30日までの1年間です。図面は24ページになります。

場所は・・・地区で、町道・・・線の西側に位置する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、25ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案23ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員	11月に現地確認した。再賃借で林の間にある農地で条件が悪く、耕作者は戻したいと言っているので、このあっせん内容にしました。
議長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委員	ありません。異議無し。
議長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、26ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。
事務局	<p>議案26ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・・・所在は「字・・・・」地番は「・・番地・の内」ほか22筆。</p> <p>地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。賃貸料は・・・・円、単価は「田」で・番地・・・・</p> <p>・・の9筆が・・・・円、・・番地・の内、・・番地・・・・番地・・・・の内、・・・・の・・筆が・・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「砂川市・・条・・丁目・番・号」「・・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・・番地の・」「・・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・賃・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和5年3月30日までの3年間です。図面は27ページになります。場所は・地区で、町道・・線の南北に面する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、28ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案26ページの説明は以上でございます。</p>
議長	この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。
委員	11月に現地確認しました。双方の話合いで、条件が整えば売買となる予定です。そのため、今回のあっせん内容としました。
議長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委員	ありません。異議無し。



議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
次に、29ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案29ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円、単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・賃・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和5年3月30日までの3年間です。図面は30ページになります。場所は・・・地区で、・・・川の北側に位置する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、31ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。  
議案29ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

委員 11月に現地確認しました。再賃借で沢地帯で条件が良くないので、田・・・円としました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
次に、32ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案32ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか2筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円、単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・

・番地の・」「・・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・番地の・」「・・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・賃・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は33ページになります。場所は・地区で、町・・線の北側に面する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、34ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案32ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 11月に現地確認しました。再賃借で、沢地帯だが、日当たりがよく、田・・・円としました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、35ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案35ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・・所在は「字・・」地番は「・番地・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円、単価は「畑」で・・・円です。引渡の時期は「令和2年3月31日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・」「・・・・」さん。  
借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・」「・・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・賃・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年3月31日から令和7年3月30日までの5年間です。図面は36ページになります。  
場所は・地区で、株式会社・・・の東側に位置する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、37ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案35ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委

員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 11月に現地確認しました。再賃借で、畑であり、価格が一定なので・  
・円としました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を  
お受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
次に、38ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致しま  
す。事務局の説明を願います。

事務局 議案38ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所  
在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか3筆。地目については公簿、  
現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。  
賃貸料は・・・円、単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和  
2年2月27日」です。

貸主の氏名及び住所は、「東京都・・・丁目・番・・・」「・・・」さん。  
借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。  
貸付・借受理由共に「・賃・の更新」です。借受人の状況は標記のと  
おりで、契約期間は 令和2年2月27日 から 令和5年2月26日ま  
での3年間です。図面は39ページになります。場所は・地区で、町・  
線の東側に面する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条  
第3項の判断ですが、40ページに調査書を添付しておりますとおり、  
各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案3  
8ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委  
員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 この農地は現地調査を行っていませんが、長年賃借している場所で、借  
主は規模拡大を近年したばかりなので、売買は先に延ばしたいとのこと  
です。このような内容ですので、田・・・円としました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問を  
お受けします。

委員 ありません。異議無し。

議 長	<p>それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、41ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案41ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・」ほか12筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円、単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和2年2月25日」です。貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さん、借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・」さんです。貸付・借受理由共に「・賃・の更新」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年2月25日から令和7年2月24日までの5年間です。図面は42ページになります。場所は・・・地区で、・・・の北東に面する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、43ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案41ページの説明は以上でございます。</p>
議 長	<p>この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。</p>
委 員	<p>11月に現地確認しました。沼に近く、水はけが悪く、前回の賃借料が平均より倍の価格だったので、現状に合わせて、田・・・円としました。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。</p>
委 員	<p>ありません。異議無し。</p>
議 長	<p>それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、44ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案44ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・」ほか1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円、単価は「田」で・・・円です。引渡の時期は「令和2年2月25日」です。貸主の氏名及び住所は、「札幌市・・・条西・丁目・番地・」「・・・」さん、借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・</p>

番地の・・・」「・・・・」さんです。貸付理由は「返還地の貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年2月25日から令和7年2月24日までの5年間です。

図面は45ページになります。場所は・・・地区で・・・の南側に位置する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法 第18条第3項の判断ですが、46ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案44ページの説明は以上でございます。

議長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員 11月に現地調査しました。農地は良く、基盤整備しているが、農道がないので、この価格にしました。

議長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、47ページ、貸主、・・・、借主、・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案47ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか4筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」が・・・平方メートル、「畑」が・・・平方メートル、合計・・・平方メートルです。賃貸料は・・・円、単価は「田」「畑」共に・・・円です。引渡の時期は「令和2年2月25日」です。貸主の氏名及び住所は、「札幌市・・・条西・丁目・番地・・・」「・・・・」さん、借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」「・・・・」さんです。貸付理由は「返還地の貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和2年2月25日から令和7年2月24日までの5年間です。図面は48ページになります。場所は・・・地区で、町・・・線の南北に面する1団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、49ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案47ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 この地区は基盤整備していない、水は田おとしで、下の方の農地は田にできる状態ではないので、全体でこの価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に、50ページ、譲渡人、・・・・、譲受人、・・・・、について、審議致します。事務局の説明を願います。

事務局 議案50ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」外6筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円、単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「令和2年2月25日」、引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲渡理由は「経営規模縮小」、譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりで、図面は51ページになります。場所は・・・地区で、国道・・・の南東に面する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、52ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案50ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 申し出が冬季なので、現地確認していません。農地は砂利地で段差があるので、田・・・円としました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
次に、53ページ、譲渡人、・・・、譲受人、・・・、について、審議致します。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案53ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円、単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「令和2年2月25日」、引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲渡理由は「経営規模縮小」、譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりで、図面は54ページになります。場所は・・・地区で、町・・・線の北西に面する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、55ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案53ページの説明は以上であります。

議 長 この件につきましては、「あっせん」を行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告をお願いします。

委 員 11月現地確認しました。農道と排水がありませんが、面積が広いので、この価格にしました。

議 長 ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

以上で本日提案されました議案は全て審議終了しました。  
これをもちまして、第28回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。