



議事の顛末

議長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第9回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第9回浦臼町農業委員会の会期は、令和3年4月23日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは、6番、今田委員、7番、石橋委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
事務局長	<p>第9回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸2件、売買1件、でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>議案1ページ、日程第3、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による、農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。</p> <p>貸主「*****」、借主「*****」さんについてを議題とします。</p> <p>事務局の説明を、お願いします。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。</p> <p>議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和3年4月30日 公告予定。</p> <p>令和3年4月23日提出、浦臼町農業委員会会長畑山 証。</p> <p>2ページをお開き下さい、1. 土地及び関係人の表示、賃番号1、所在は「字*****番地*****」 **筆。</p> <p>地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」が*****平方メートルです。</p>

賃借料は\*\*\*\*\*円、買入価格\*\*\*\*\*円の\*\*%になります。

引渡の時期は令和3年4月30日です。

貸主の氏名及び住所は、\*\*\*\*\*、\*\*\*\*\*「\*\*\*\*\*」さん。

借主の氏名及び住所は、浦臼町字\*\*\*\*\*番地の\*\*「\*\*\*\*\*」さんです。

貸付・借受理由は共に「農地保有合理化事業による賃貸」です。

契約期間は令和3年4月30日から令和\*\*年\*\*月\*\*日までの\*\*年間です。

借受人の状況は標記のとおりで、図面は3ページになります。

場所は\*\*地区で、\*\*\*\*\*沿い\*\*に面する農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条法第3項の判断ですが、4ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案1ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に5ページ、貸主「\*\*\*\*\*」、借主「\*\*\*\*\*」さんについてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案5ページをお開き下さい。1 土地及び関係人の表示 \*番号\* 所在は「字\*\*\*\*\*番地\*\*」\*\*筆。

地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」が\*\*\*\*\*平方メートル、「畑」が\*\*\*\*\*平方メートル、合計\*\*\*\*\*平方メートルです。

賃借料は\*\*\*\*\*円。

買入価格\*\*\*\*\*円の\*\*%になります。

引渡の時期は、令和3年4月30日です。

貸主の氏名及び住所は、\*\*\*\*\*、\*\*\*\*\*「\*\*\*\*\*」さん。

借主の氏名及び住所は、浦臼町字\*\*\*\*\*番地の\*\*「\*\*\*\*\*」さんです。

貸付・借受理由は共に「農地保有合理化事業による賃貸」です。

契約期間は令和3年4月30日から令和\*\*年\*\*月\*\*日までの\*\*年間

です。

借受人の状況は標記のとおりで、図面は6～7ページになります。

場所は\*\*地区で、\*\*\*\*\*及び\*\*\*\*\*を挟んで\*\*に位置する農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、8ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案5ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に9ページ、譲渡人「\*\*\*\*\*」、譲受人「\*\*\*\*\*」さんについてを議題とします。事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案9ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号1所在は「字\*\*\*\*\*番地\*\*\*\*\*」\*\*筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」が\*\*\*\*\*平方メートルです。

対価は\*\*\*\*\*円、単価は「田」の\*\*\*番\*\*\*、\*\*\*、\*\*\*の\*\*筆が\*\*\*\*\*円、\*\*\*番地\*\*\*、\*\*\*番地\*\*\*の\*\*筆が\*\*\*\*\*円です。

所有権の移転時期は、「令和3年4月30日」、引渡の時期は、「対価の支払日」です。

譲渡人の氏名及び住所は、\*\*\*\*\*、\*\*\*\*\*「\*\*\*\*\*」さん。

譲受人の氏名及び住所は、浦臼町字\*\*\*\*\*番地の\*\*\*「\*\*\*\*\*」さんです。

譲渡理由、譲受理由は共に「農地保有合理化事業による売買」です。

譲受人の状況は、標記のとおりで、図面は10～11ページになります。場所は\*\*地区で、\*\*\*\*\*側に点在する農地です。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、12ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。

議案9ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。

これをもちまして、第9回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。

以上、会議の顛末は、横井正樹が作成したものであるが、その相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年4月23日

浦臼町農業委員会会長 畑 山 証

委員

印

委員

印